

# **Informatieavond Geleerdenbuurt over asbest en ophoging**

## ***in de Acker op 26 augustus 2010***

Op verzoek van een aantal bewoners van de Geleerdenbuurt heeft de Wijkvereniging de Gemeente verzocht om informatie te verstrekken over asbest en ophogen. Onder grote belangstelling vond donderdagavond 26 augustus in de Acker een informatieavond plaats waarbij deskundigen van de Fa. Stadling en Joulz vragen beantwoordden over het verwijderen van asbestpijpen die in de Geleerdenbuurt – en waarschijnlijk in de gehele wijk - in de grond liggen. Bewoners waren bezorgd dat zij over enige jaren, indien daartoe aanleiding was, hun huis moeilijker zouden kunnen verkopen omdat er resten asbest in de grond zouden zitten. Dhr. Bol van de Gemeente ging in op vragen over de gevolgen van ophoging zoals wateroverlast e.d.

Inleiders gaven aan dat er in de voortuinen, die in een aantal gevallen eigendom zijn van de huiseigenaar en in een aantal gevallen openbare ruimte is maar door de Gemeente in beheer is gegeven aan de huiseigenaar, asbestbuizen en kabels in voortuinen is gelegd dat eigendom is van bewoners. Het is onduidelijk waarom dat destijds is gedaan. Er werd uitvoerig op kritische vragen ingegaan waarbij duidelijk werd dat er geen verplichting bestaat om asbestpijpen uit de grond te verwijderen. Er is door het TNO onderzoek gedaan naar het verwijderen van buizen en daaruit is gebleken dat er geen asbestdeeltjes in de grond achter blijven. Niettemin heeft de Gemeente besloten wel alle buizen te verwijderen. Dit wordt erg voorzichtig gedaan, waarbij buizen van 6 m. voorzichtig uit elkaar worden geschoven, in plastic verpakt en in een container afgevoerd. Als een pijp moeilijk te verwijderen is bv. omdat deze onder een boom ligt, dan zal de bewoner een kapvergunning moeten aanvragen. Deze zal soepel worden verstrekt tenzij er sprake is van een bijzondere boom. Er bestaan normen over het aantal deeltjes asbest in de grond waarvoor de eigenaar van de buizen (de fa. Stadling) verantwoordelijk is en niet de Gemeente.

De volgende toezeggingen worden gedaan:

- De fa. Stadling zal een brief aan de bewoners van de Geleerdenbuurt sturen met tekeningen waar kabels en buizen liggen. Bewoners kunnen dan tijdig een kapvergunning aanvragen als dat nodig is.
- De bewoners krijgen twee weken vooraf gaand dat er gewerkt gaat worden een bericht.
- Zodra de buizen uit de grond zijn verwijderd krijgen de eigenaars van de grond een brief van de fa. Stadling dat de actie op verantwoorde manier heeft plaatsgevonden en dat geen asbest in de grond is achter gebleven

Ten aanzien van de gevolgen van de (soms aanzienlijke) ophoging werd door dhr. Bol zekerheid gegeven dat garages en schuren gevrijwaard worden van wateroverlast door het aanleggen van molgoten, drainage en kolken. Hij benadrukte nog eens dat het ophogen van brandgangen en achtertuinen voor rekening van de eigenaar i.c. de bewoner dient te geschieden. Kabels, leidingen en riolering worden onder stoep/rijbaan gelegd.

De volgende toezeggingen worden gedaan:

- De huisaansluiting van het riool wordt vernieuwd tot de erfgrans van eigen bezit en openbare ruimte.

- Er komt een info-bord waarop mededelingen, tekeningen e.d. worden gepubliceerd.

Onder een warm applaus bedankte de voorzitter van de Wijkvereniging de inleiders voor hun antwoorden.

Tot slot deed de voorzitter van de Wijkvereniging nog twee mededelingen:

- Er is een uitvoeringsgroep ingesteld waarin de aannemer, gemeente en twee bewoners zitting hebben. Het komt in de praktijk soms voor dat de aannemer van het bestek moet afwijken. De noodzaak daarvan wordt in deze uitvoeringsgroep besproken. De twee bewoners die in deze groep zitting hebben zullen zo nodig met bewoners overleg plegen over de voorgestelde afwijkingen en de gevolgen daarvan. Deze werkgroepleden zijn dus niet aanspreekbaar voor vragen, problemen e.d. die bewoners hebben.
- De bewoners van de Staatsliedenbuurt hebben aangegeven behoefte te hebben aan een (beperkte) coördinerende rol van de Wijkvereniging t.a.v. het ophogen van brandgangen en tuinen waarvoor de bewoners verantwoordelijk zijn. Afgesproken wordt dat de bewoners van de Geleerdenbuurt binnenkort een gelijksoortige brief krijgen waarin wordt beschreven welke rol de Wijkvereniging wil vervullen. Deelname is uiteraard op vrijwillige basis.

JvB