

# CONCEPT



Wijkvereniging Pijnacker-Noord

## **CONCEPT verslag Algemene Ledenvergadering 31 mei 2010, 20:00 uur in de Acker.**

Aanwezig: Het bestuur John van Beusekom, voorzitter; Charles van der Mast, secretaris; Joop van den Berg, penningmeester; Jaap Roos, lid; Paul Kloosterman, lid. Ongeveer 50 leden.

### 1. Opening

De voorzitter opent de vergadering om 20.05 uur en heet iedereen welkom. De opkomst is groot. Er worden geen wijzigingen in de agenda voorgesteld.

### 2. Mededelingen, (o.a. vacatures in het gebruikersplatform van de Balij-Delftsehout)

Allereerst bedankt de voorzitter dhr. Frans van Bragt die bestuurslid is geweest en tevens lid van de Werkgroep Groen en Parken. Hij heeft veel bijgedragen. Hij is nu afgetreden. Helaas kon hij vandaag niet aanwezig zijn. Twee maanden geleden is er gesprek geweest met Staatsbosbeheer (SBB), eigenaar van Balijgebied. Zij willen nagaan of er voorzieningen (speelplaats b.v.) gewenst zijn voor kinderen van 12+ en van 16+. Er is afgesproken dat we hierover vaker met SBB zullen overleggen. Ook toegang tot Balij vanuit onze wijk staat op agenda. Er is een gebruikersoverleg over het gehele gebied van Delft tot Zoetermeer. Speciaal mensen die “nieuwe Nederlanders” genoemd worden, jongeren, fietsers en sporters ziet men graag in het gebruikersoverleg. Bewoners kunnen zich aanmelden als lid voor gebruikersoverleg en voorlichting. Twee bewoners hebben interesse. Zij zullen zich rechtstreeks aanmelden bij SBB.

### 3. Notulen van de ALV van 26 mei 2009 (bijlage 1)

Er worden geen opmerkingen en vragen gesteld over het verslag. Het wordt dus vastgesteld.

De voorzitter deelt naar aanleiding van het punt Toelichting en discussie op de voortgang renovatie van de wijk mede dat de Gemeente accoord is gegaan met ons verzoek om een second opinion te laten uitvoeren over het ontwerp van de ontsluitingsweg. Dit betekent dat we op kosten van Gemeente extern een alternatief mogen laten maken dat gebaseerd is op wat wij denken dat de eisen van de bewoners zijn. Een lid (Paul Hölscher) zegt dat hij graag in de werkgroep verkeer zou willen deelnemen, maar dat hij op zijn verzoek niets heeft gehoord. De voorzitter legt uit wat er in de werkgroep Verkeer gebeurt, n.l. voornamelijk spreken over de consequenties voor het verkeer die in de schetsen en ontwerpen van het bureau Urbland gevonden worden. Deze punten worden vergeleken met eerdere opmerkingen van de bewoners. Op dit moment is belangrijk onderwerp de “wijkontsluitingsweg”.

De heer Wennekes maakt zich zorgen over het inklinken en verzakken van de Nobellaan. De Gemeente geeft geen vertrouwen als die zegt dat er geen problemen verwacht worden. Hij is bang voor wateroverlast. Voorzitter zegt dat wij geen technische kennis in huis hebben en toch moeten vertrouwen op de Gemeente. Secretaris zegt dat Gemeente heeft aangegeven dat op veel punten piepschuim zal worden aangebracht in de starten zodat na ophoging de druk nog even hoog zal zijn. Een lid (wie?) zegt dat het probleem na het leggen van piepschuim is dat zware vrachtwagens verzakking veroorzaken. Voorzitter biedt aan om Dhr Bol van de Gemeente uit te nodigen om een en ander nogmaals uit te leggen zodat de ongerustheid kan worden weggenomen. Dhr. Bol of zijn technische mensen worden utigenodigd om over dit soort aspecten een voorlichtingsbijeenkomst te houden tbv de bewoners van de Geleerdenbuurt. (Nader: De Gemeente is bereid gevonden om een nadere toelichting/informatie te geven over ophogen, asbest etc. Deze bijeenkomst wordt door de Wijkvereniging in september 2010 georganiseerd.)

### 4. Jaarverslag 2009-2010 (bijlage 2)

Er zijn geen opmerkingen zodat dit verslag wordt vastgesteld en goedgekeurd.

### 5. Exploitatie 2009, Begroting 2010 en Balans (bijlage 3)

De penningmeester neemt eerst de winst- en verliesrekening door. Ongeveer 315 leden hebben contributie betaald. In december 2009 is de ledenlijst opgeschoond. Donatie voorziening wijkaanpak is een reservering voor het vieren van de afronding van de renovatie van de buurten en van de gehele wijk. Gevraagd wordt waarom de Gemeente niet de drukwerkkosten betaalt van alle plannen en ontwerpen voor buurtbewoners. De Gemeente is daarin zeer zuinig, maar de laatste maanden zit daar verbetering in.

## CONCEPT

De penningmeester geeft toelichting op de Balans. Hier komen geen vragen over.

Tenslotte de begroting 2010-2011. Voor het eerst is nu opgevoerd een post van Algemene kosten bestuur van 175,00. Deze is voor 25,00 per bestuurslid voor kleine kosten zoals printen en telefoon. De vergadering heeft geen bezwaar.

We hebben een rekening zonder rente. Moeten we veranderen. Er zal een spaarrekening worden geopend. De begroting wordt goedgekeurd.

### 6. Verslag van de Kascommissie

De kascommissie heeft de stukken schriftelijk goedgekeurd volgens de regels van de statuten.

J. Bloemendaal en A. de Vries stellen daarin voor de penningmeester te dechargeren. De vergadering is accoord (applaus).

De twee leden van de kascommissie willen nog een jaar blijven. De penningmeester vraagt of er iemand reservelid van de kascommissie wil zijn. De heer Teerlink biedt zich aan.

De voorzitter dankt allen en schorst de vergadering.

### 7. Pauze

### 8. Benoeming bestuursleden. Voorgedragen worden: benoeming van dhr. C. van der Mast tot secretaris en dhr. F. Holtkamp tot lid (c.v.'s in bijlage 4)

Als opvolger van Frans van Bragt wordt voorgeteld Floris Holtkamp. Zijn c.v. zit bij de stukken. Hij stelt zich persoonlijk voor. Met acclamatie wordt hij beantwoord.

Ongeveer twee jaar geleden is dhr. Hans van Leeuwen afgetreden als secretaris. Er was nog geen opvolger. In de loop van het jaar 2009 heeft Charles van der Mast zich aangeboden voor de functie van secretaris. Hij is al enige tijd actief, maar was nog niet formeel benoemd. Hij stelt zich in het kort voor. Vergadering stemt met acclamatie in. Jaap Roos is al vijf jaar bestuurslid. Statutair moet hij herbenoemd worden. Hij is voorzitter van de werkgroep Spelen. Voorzitter vraagt of de vergadering accoord is. Met acclamatie wordt Jaap Roos herbenoemd. Henk Merkus, voorzitter van de werkgroep Groen en Parken, heeft aangekondigd aan het eind van dit jaar te stoppen. Vervanger wordt gezocht. Belangstellenden kunnen zich bij bestuur melden. Voorzitter wil na 8 jaar ook stoppen met dit werk. Hij zal nog even blijven om overgang naar nieuwe wethouder en nieuwe projectleider te ondersteunen. Belangstellenden kunnen zich melden bij het bestuur.

### 9. Toelichting op en discussie over de voortgang van de renovatie van de wijk

Geleerdenbuurt. De activiteiten lopen. Er moet nog een Uitvoeringsgroep worden gevormd. Doel is om afwijkingen van het bestek te bespreken tussen Gemeente, Uitvoerder en wijkbewoners. Twee bewoners hebben zich aangemeld. Deze zullen worden benoemd.

Staatsliedenbuurt. Het plan is vrijwel rond. Nog enkele discussiepunten over het behouden van groen, e.d.

Verwacht kan worden dat we 2<sup>e</sup> helft augustus / 1<sup>ste</sup> helft september met de bewoners kunnen bespreken hoe het voorlopige ontwerp er uit ziet.

Secretaris doet verslag van de bespreking met RondonWonen van een schetsontwerp van de flatjes die de leegstaande seniorwoningen moeten vervangen. Architect was dezelfde die ook de renovatie van de grote flats heeft ontworpen. Bij de hogenummers van de Thorbeckelaan (het zgn. smalle gedeelte) worden 14 "levensloopbestendige" woningen van 2 lagen gepland met tuin aan voorkant en terrasje aan de achterzijde waar hoge flats liggen. Op de begane grond zijn alle voorzieningen, inclusief een ruime badkamer zodat de woning ook geschikt is voor senioren. De eerste verdieping is een halve voor een hobby- of werkkamer. Op brede deel van de Thorbeckelaan komen 52 huurappartementen en dienstruimten op de begane grond (b.v. zorginstelling). Dit in drie blokken van vier lagen. Ook deze 52 woningen zijn levensloopbestendig, dus ook geschikt voor senioren. Dit alles wordt binnenkort aan de Gemeente voorgelegd. Verwacht kan worden dat in 2011 begonnen zal worden met de uitvoering van het nog vast te stellen definitieve plan voor deze buurt. Er komt ook nog een bijeenkomst over de nieuwbouwplannen van RondonWonen.

Parkbuurt. Er is eerste oriënterend gesprek geweest met Gemeente en Urbland. Maar de activiteiten liggen nu stil wegens de besluitvorming rond de wijkontsluitingsweg. Het bestuur is het niet eens met het voorstel. Zoals bij punt 3 van deze agenda al aangegeven starten we binnenkort de opstelling van een second opinion op voor de wijkontsluiting. We verwachten dat door deze vertraging de discussie over de plannen voor de Parkbuurt op zijn vroegst aan het eind van dit jaar zullen plaatsvinden.

Buurt 4 (Wilgenhof tot kerk). Dit gedeelte is door vertrek wethouder en komst nieuwe projectleider op laag pitje gezet.

Bestemmingsplan. In september 2010 komt het bestemmingsplan voor de wijk in de Gemeenteraad. Daarna nog vele procedures voor inspraak.

Sociaal beheer. Dit is in medio 2008 gestart met gemeente, maar gestopt door door allerlei interne redenen bij de Gemeente niet verder gekomen. Is recent weer door de Gemeente opgepakt.

## CONCEPT

Financiën. De gemeenteraad heeft 22 MEuro voor de opknapbeurt van de wijk beschikbaar gesteld. In de kadernota worden de ontbrekende 2 miljoen vastgelegd. Maar er ontbreekt nog wat geld voor onderdelen. Daarover gaan we met de nieuwe wethouder spreken.

Nu komen leden aan het woord. Verschillende mensen zouden graag de planning zien, allereerst van de werkzaamheden in de Geleerdenbuurt; deze zijn al gestart in de Schweitzerlaan. Men wil vooral aanwezig kunnen zijn wanneer de eigen straat aan de beurt is. De wijkvereniging zal bij de Gemeente aankaarten dat er per buurt een overlastplanning moet komen.

Dhr. Wennekes heeft vernomen dat er kabels met asbest in de grond kunnen zitten. Hij ziet graag een "schonegrondverklaring" als de nutsbedrijven klaar zijn. Bij Schweitzerlaan is asbest gevonden en afgevoerd. Bestuur zal dit meenemen in gesprek met nieuwe wethouder. Dhr. Smit merkt op dat in de laatste tekeningen van de Pasteurlaan de drempels op een andere plaats stonden ingetekend. Bestuur zal dit navragen.

Dhr. Van Driel heeft opgemerkt dat er tijdens de werkzaamheden van de nutsbedrijven nu geen dag- en nachttarief voor elektro is. Dit is tijdelijk volgens Eneco. Dit melden we op de website en geven het door aan de Gemeente.

### 10. Rondvraag

Een vraag stelt het dure asfalt op het tijdelijke parkeerterrein aan de Pasteurlaan aan de orde. Kunnen we weinig aan doen. Een ander mist de tafeltennistafel in het nieuwe ontwerp. Nog een vraag: waarom jeugd "in het Balijbos stoppen"? Daar is geen sociale controle. Voorzitter stelt dat dit nu te veel details zijn voor dit moment. Nemen we later mee als onderdeel van omgang met jongeren bij sociaal beheer resp. staatsbosbeheer.

Dhr. De Jong pleit voor het behoud van de muurdecoratie met paard op een oud gebouw van Stanislas, zo ook plastic in gevel van oude Gymzaal. Ook een fontein in de vijver zou mooi zijn.

Een lid besluit met constatering dat deze vergadering heel informatief was en bedankt het bestuur voor het vele werk dat is gedaan.

### 11. Sluiting

Voorzitter sluit de vergadering om 21.55 uur.

Namens de Wijkvereniging,

Charles van der Mast, secretares

*www.pijnacker-noord.nl*