

## Grondwaterstand Geleerdenbuurt

Voordat met de renovatie van de Geleerdenbuurt is begonnen waren er meerdere klachten over water in kruipruimtes van woningen. Hierover is op 23.05.2008 een rapport uitgebracht door bureau Oranjewoud met tevens suggesties voor verbetering. In overeenstemming met deze rapportage en met toestemming van het Hoogheemraadschap Delfland is in de straten een drainering aangebracht die via een overstort in de beekjes in het Nobelparkje uitkomt. Deze overstort ligt op een niveau van ca 2.80m – NAP. Ook zijn diverse peilbuizen geïnstalleerd ter controle van het grondwaterpeil. Uiteraard wordt de gemeten waarde beïnvloed door de hoeveelheid regenval en de waterdoorlaatbaarheid van de bodem. Gemeten is dat de fluctuaties ca 0.5 meter bedragen. Het niveau van de watergangen in de directe omgeving is: Albert Schweitzerlaan 2.70m – NAP, Nobellaan (Noord) 3.10m – NAP en Nobelparkje 5.50m – NAP.

De grondwaterstand voor de Geleerdenbuurt is in 1967 volgens zeggen vastgesteld op een minimum waarde van 2.60m – NAP. Op dit niveau is de hoogte van de houten funderingspalen van de woningen afgestemd. Ter voorkoming van houtrot wordt de kop van deze palen in het algemeen ca 50 cm onder dit niveau gehouden. Van belang is verder te weten dat tussen de houten palen en de fundering van de woningen betonnen oplangers zijn aangebracht. Volgens de bouwtekeningen is het niveau van de onderkant oplanger 3.84m – NAP; bij een aangenomen insteek van 25 cm van houten paal in de betonnen oplanger, ligt de bovenkant van de houten paal dan op 3.59 – NAP.

Volgens de Waterwet 2008 heeft de gemeente enerzijds een zorgplicht om de grondwaterstand te handhaven en anderzijds een aansprakelijkheid voor de kosten als dit niet gebeurt. Ter controle worden dan ook regelmatig peilbuismetingen uitgevoerd van dit niveau.

Al voor de renovatie is de gemeente er door de heer Dillingh (bewoner Dunantlaan 1, die deskundig is op dit gebied) op gewezen dat het aanbrengen van drainage in de Geleerdenbuurt tot verlaging van de grondwaterstand zou kunnen leiden, met als ongewenst gevolg dat de funderingspalen aan de kop droog komen te staan en op den duur gaan rotten, wat weer tot verzakkingen van en schade aan de woningen zou kunnen leiden.

Het is niet uitgesloten dat de betonnen oplangers van de funderingspalen onder garageboxen en bergingen korter zijn dan die onder de woningen. Als dit zo is, zullen deze houten palen als eerste door houtrot aangetast worden.

Na de renovatie is, voor het verkrijgen van inzicht in de feitelijke situatie, in opdracht van de gemeente Pijnacker-Nootdorp en het bureau Wareco op 30.11.2012 door Loon- en Verhuurbedrijf Van Nieuwkoop B.V., Moordrecht een ontgraving verricht direct naast de woning van de heer Dillingh in de buurt van een funderingspaal. Hierbij is vastgesteld dat de grondwaterstand op deze plaats aanmerkelijk lager was dan 2.60m – NAP, hoewel de peilbuismetingen in de omgeving ongeveer 2.45m – NAP aangeven. Er is nu een discussie ontstaan tussen deskundigen over de precieze situatie, de juistheid van de peilbuismetresultaten en de mogelijke oplossingen.

*De wijkvereniging Pijnacker-Noord meent, zonder zich in deze technische discussie te willen mengen, dat deze informatie van belang is voor bewoners in de omgeving voor het geval er in de toekomst mogelijk schadelijke gevolgen aan hun woningen gaan optreden. Zodra er meer helderheid bestaat, zullen we hierover berichten.*

[www.pijnacker-noord.nl](http://www.pijnacker-noord.nl)

5 april 2013

(HM)