

**GEWENSTE CORRECTIES NAAR AANLEIDING VAN BEWONERSBIJEENKOMST OP 15 DECEMBER 2010, VAN INDIVIDUELE BEWONERS, WIJKVERENIGING EN WERKGROEPEN OP SCHETSONTWERP PARKBUURT VAN NOVEMBER 2010.**

OPMERKINGEN/KORT VERSLAG VAN DE BEWONERSBIJEENKOMST OP 15/12 2010

- De bewoners die een ontwerp hebben ingediend over de inrichting van het Pinkelparkje hebben het commentaar ingediend zoals separaat wordt opgestuurd.
- Voorgesteld wordt op het gedeelte van de Thorbeckelaan vanaf Nobellaan richting de Visserlaan een drempel aan te brengen.
- Ondanks toezeggingen van de Gemeente in 2005/2006 is de nieuwbouw van Rondom Wonen te dicht tegen de straat gepland. Bewoners willen de Gemeente aan hun woord houden d.w.z. de nieuwbouw aan Thorbeckelaan-Noord achter de bestaande groenstrook. RW zegt dat er nu nog geen besluit ligt. Dat komt pas bij de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan. Gemeente verwacht dat bestemmingsplan 1<sup>e</sup> kwartaal 2011 gereed is.

NB Door de Gemeente wordt toegezegd dat er vóór besluitvorming over het plan van RW met de bewoners overleg zal plaatsvinden.

NB Na de bijeenkomst werd aan de Wijkvereniging door bewoners meegedeeld dat zij niet kunnen instemmen met de nieuwbouw van RW aan Thorbeckelaan Noord en dat zij spoedig hun standpunt bekend zullen maken.

- Mogelijkheid om water langs de Groen van Prinstererlaan aan te leggen wordt nog nader onderzocht. De stabiliteit van het dijklichaam verdient aandacht, omdat vroeger een aanwezige vijver op deze plek door een grondverschuiving is leeggelopen. Ook aandacht voor de veiligheid i.v.m. lagere school.
- Bewoners willen zo min mogelijke bomenkap. De bomenkap langs Thorbeckelaan-Noord is voorlopig.
- Het aantal parkeerplekken aan de Cort van der Lindenlaan en de Gerbrandylaan is erg mager i.v.m. het aantal huishoudens, de nieuwbouw van RW waarvoor een hogere norm geldt. Een norm heeft nauwelijks realiteitsgehalte. Het aantal is bepaald op basis van tellingen in de huidige situatie. In een bestaande wijk is natuurlijk ook nauwelijks ruimte voor uitbreiding parkeervakken.
- Tijdens de sloop van de bejaardenflats langs de Thorbeckelaan treedt af en toe overlast op van trillingen. Ook wordt opgemerkt dat de door RW toegezegde bouwtechnische controle van de omliggende huizen vóór de sloop niet is gebeurd. Zowel RW als de Gemeente nemen actie en wijzen erop dat bewoners klachten telefonisch of schriftelijk kunnen melden.
- De openbare verlichting is op veel plekken kapot.
- Bewoners van de Kuyperlaan geven compliment voor de inrichting van hun hof. Er is goed naar hun opmerkingen en voorstellen geluisterd.
- Enige opmerkingen o.m. over parkeren langs de Thorbeckelaan en de bocht Troelstralaan/Thorbeckelaan, worden meegenomen bij de inrichting van de hoofdweg.

- Huidige planning meldt de Gemeente is: 2012 nieuwbouw RW en 2013 inrichting openbare ruimte.
- Komen er nieuwe bomen in de hof van de Savornin Lohmanlaan.
- De nieuwbouw van RW langs de Thorbeckelaan-Oost wordt te hoog gevonden. Neemt veel zon weg. Ook staan de flats te dicht aan de straat gesitueerd.
- In plaats van hagen in de hoven ook perken met bloeiende struiken/planten (bv. rozen).
- Er komt een aparte voorlichtingsbijeenkomst over de nieuwbouw Rondon Wonen.
- Naar aanleiding van een vraag van RW wordt uitgelegd dat de bewoners hun wensen hebben kenbaar gemaakt voor de inrichting van de speelplekken/stiltetuin en dat daarmee rekening wordt gehouden. Tevens wordt opgemerkt dat de Gemeentelijke beleidsnota waarin aantal en afstand tussen de speelplekken is neergelegd, wordt gevolgd. Ook voor de leeftijdsgroep 12-18 jarigen.

Bezien moet worden of de geplande jeu de boules baan aan de Aalberdalaan kan vervallen, omdat er ook een baan is opgenomen aan de Kuyperlaan.

- Komen er nieuwe bomen langs de Groen van Prinstererlaan?
- Wordt de parkeernorm voor nieuwbouw(1,8 parkeerplaats per woning) ook gehanteerd voor de bestaande flats? Zo nee, waarom niet.
- Hoe wordt voorkomen dat het water in de stiltetuin, stilstaand water wordt.
- Bij een aantal bomen staat dat ze moeten worden gekapt i.v.m. nieuwbouw. Dat kan pas definitief zijn als de nieuwbouwplannen goedgekeurd zijn.
- Is het mogelijk om de grote bomen op kopse kanten van de flats (bij de straatnamen) te verwijderen. Misschien kunnen de kastanjes die weg moeten vanwege nieuwbouw hiervoor in de plaats komen.
- Waarom staat het tijdelijke gebouwtje van RW nog op de plattegrond. Deze gaat toch weg.

#### OPMERKINGEN WERKGROEP GROEN

Zie notitie "Commentaar Werkgroep Groen en Parken op SO Parkbuurt van 12 december 2010". Deze is separaat toegestuurd.

#### OPMERKINGEN VAN DE WIJKVERENIGING

- Het hanteren van een hogere norm parkeerplekken voor nieuwbouw wordt afgewezen:
  - Het onderscheid tussen oud en nieuw is niet te onderbouwen en kan als ongelijke behandeling worden uitgelegd.
  - Een norm is niet realistisch in een oude wijk waar per definitie nauwelijks ruimte is voor extra parkeerplekken.

- Parkeren op eigen grond wordt door de politie niet gecontroleerd op naleving.
- De straten die uitkomen op de Thorbeckelaan moeten allemaal als gelijkwaardig worden aangemerkt. De discussie over de hoofdroute moet nog gevoerd worden.
- Verleggen van de uitgang van de Troelstralaan naar de Thorbeckelaan wordt afgewezen. Is onveilig. Huidige situatie handhaven.
- De inrichting van de Thorbeckelaan Oost krijgt door de nieuwbouw een weinig aantrekkelijke uitstraling. De gebouwen staan te dicht aan de straat. Het groen is gemarginaliseerd. De gebouwen dienen naar achteren verplaatst te worden zodat nog een behoorlijke groenstrook vrij blijft. Dan hoeven ook minder bomen gekapt te worden.
- Droehoekig wandelpad in de talud hoek Troelstralaan/Nobellaan lijkt zinloos. Waarom aanleggen?
- Het kappen van de bomen op de kopse kanten van de flats wordt afgewezen.

20/12 2010