



Toelichting status ontwerp bestemmingsplan Pijnacker Noord.

In november 2012 is het ontwerp bestemmingsplan besproken in de commissie ruimte. Een week daarvoor is er een hoorzitting geweest. Er waren veel insprekers. De meeste bezwaren waren tegen de voorgenomen bouwlocaties Berkenhof en Stanislas 1.

Door de reacties heeft wethouder van Staalduine besloten het ontwerp bestemmingsplan aan te houden en met name de twee genoemde locaties nogmaals met de betrokkenen te gaan bespreken.

Half december zijn er twee bijeenkomsten gehouden op uitnodiging van de wethouders van Staalduine (verantwoordelijk voor het bestemmingsplan) en van Alphen (verantwoordelijk voor de renovatie van Pijnacker Noord).

Toelichting Berkenhof locatie.

De bezwaren tegen deze plannen betroffen met name de hoogte / bouwdichtheid op deze locatie en de te verwachten parkeerproblemen. Ondertussen was duidelijk geworden dat de Casa / Montessori school tijdelijk gehuisvest gaat worden in de Berkenhof school. De wens van de betrokken bewonersgroep (bestaande uit een tweetal bewoners, vertegenwoordigers van de Acker en de wijkvereniging) was dat in het bestemmingsplan zou worden opgenomen dat de bestemming van deze locatie "maatschappelijk" zou blijven en dat mocht de Casa school op termijn toch hier moeten verdwijnen, dat dan bekeken zou kunnen worden welke bestemming deze ruimte dan zou krijgen.

Het voorstel (besproken op een volgende bijeenkomst half januari) van de gemeente is nu dat de locatie inderdaad "maatschappelijk" blijft, maar dat als de Casa school weg gaat, het college op basis van een "wijzigingsbevoegdheid" de bouwplannen kan vaststellen. De zorg, die de bewonersgroep heeft, is dat er te weinig ruimte zal zijn voor inspraak in deze plannen. Volgens de Gemeente zijn die zorgen onterecht. Toegezegd is, dat wij nu op papier vastgelegd krijgen, hoe de inspraak in deze procedure is geregeld en dat wij daarna verder zullen overleggen.

Toelichting Stanislas 1.

De bezwaren tegen de bouwplannen op deze locatie waren de hoogte van de bebouwing, te dicht op de bestaande woningen aan de Meidoornlaan en het Helmhuis en daardoor het ontnemen van uitzicht en zonlicht. De bezwaren werden ingediend door bewoners van de woningen aan de Meidoornlaan, de Stichting IKS (eigenaar van het Helmhuis) en vertegenwoordigers van eigenaren van de bovenste etage van het Helmhuis. De wijkvereniging heeft zich daar later bij aangesloten.

Het aanbod dat de Gemeente in het overleg van december deed, was een verschuiving van het bouwblok tegenover het Helmhuis naar achteren (dus i.p.v. 18 meter afstand werd dat 21 meter) en het gebouw zou max. 4 bouwlagen mogen worden (i.p.v. 5). Tevens zou er een meer flexibele invulling van de ruimte kunnen komen.

De bewonersgroep vond dit aanbod te mager. Er is, met hulp van een bevriende architect, hard gewerkt aan een alternatief plan en dit is vastgelegd in een heel mooie presentatie. Deze presentatie is half januari toegelicht in een bijeenkomst met de Gemeente. De Gemeente heeft ons toegezegd op korte termijn hun reactie te geven op deze ontwerpen.

U kunt deze presentatie op de website van de Wijkvereniging Pijnacker Noord bekijken.