

Pijnacker-Noord

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begrippen	5
Artikel 2 Wijze van meten	9
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	11
Artikel 3 Bedrijf - Nutsvoorziening	11
Artikel 4 Centrum	12
Artikel 5 Groen	13
Artikel 6 Horeca	14
Artikel 7 Maatschappelijk	15
Artikel 8 Tuin	16
Artikel 9 Verkeer	17
Artikel 10 Verkeer - Garageboxen	18
Artikel 11 Verkeer - Railverkeer	19
Artikel 12 Verkeer - Verblijfsgebied	20
Artikel 13 Water	21
Artikel 14 Wonen	22
Artikel 15 Waarde - Archeologie	24
Artikel 16 Waterstaat - Waterkering	26
Hoofdstuk 3 Algemene regels	27
Artikel 17 Anti-dubbeltelbepaling	27
Artikel 18 Algemene gebruiksregels	28
Artikel 19 Algemene ontheffingsregels	29
Artikel 20 Algemene wijzigingsregels	30
Artikel 21 Algemene procedureregels	33
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	35
Artikel 22 Overgangsrecht	35
Artikel 23 Slotregel	36
Bijlage Staat van Horecabedrijven	37
Bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten	39
Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten	39
Bijlage 2 Nadere toelichting staat van bedrijfsactiviteiten	46
Bijlage Inrichtingen Wet geluidhinder	49
Bijlage Parkeernormen	53

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 het plan:

het bestemmingsplan Pijnacker-Noord van de gemeente Pijnacker-Nootdorp;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met bijbehorende regels als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1926.62104-0002 met de bijbehorende regels;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 aan- of uitbouw:

een al of niet voor bewoning bestemd gebouw dat aan een woning is aangebouwd en daarmee in directe verbinding staat;

1.6 ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

1.7 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.8 bebouwingspercentage:

de oppervlakte van de bebouwing binnen het bouwvlak of, bij afwezigheid daarvan, het bestemmingsvlak, uitgedrukt in een percentage van de oppervlakte van dat vlak;

1.9 bedrijf aan huis:

het in de woning en de daarbij behorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, bedrijfsmatig uitoefenen van bedrijfsactiviteiten:

1. die in de van deze regels deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1, danwel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft de gevolgen voor de omgeving, en
2. die geen horeca of detailhandel zijn, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteit;

1.10 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, die hoort bij en functioneel gebonden is aan een bedrijf, instelling of voorziening in dat gebouw of op dat terrein;

1.11 beroep aan huis:

het beroepsmatig uitoefenen van activiteiten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, educatief, kunstzinnig, maatschappelijk of daarmee gelijk te stellen gebied, waaronder begrepen kinderopvang, alsmede de beroepen van schoonheidsspecialist, kapper en pedicure, in de woning en de daarbij behorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie;

1.12 bestaande bebouwing, situatie:

bebouwing, situatie, zoals die bestaat of rechtens mag bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan;

1.13 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.14 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.15 bijgebouw:

een bij een woning behorend gebouw, zoals een garage, berging of hobbyruimte, dat niet in directe verbinding staat met de woning en dat niet voor bewoning is bestemd,

1.16 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.17 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.18 bouwlaag:

een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van zolder en onderbouw;

1.19 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn toegestaan;

1.20 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.21 brutovloeroppervlakte:

de vloeroppervlakte van alle voor mensen toegankelijke ruimten binnen een gebouw;

1.22 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; in dit plan wordt een horecabedrijf niet als detailhandel aangemerkt;

1.23 erker:

een ruimte op de begane grond in een gebouw die buiten de gevel van het gebouw uitsteekt;

1.24 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.25 hoofdgebouw:

een gebouw, dat op bij elkaar behorende, aaneengesloten gronden door constructie of afmetingen als het belangrijkste valt aan te merken;

1.26 maatschappelijke voorzieningen:

voorzieningen ter zake van religie, verenigingsleven, cultuur, onderwijs, opvoeding, gezondheids- en andere zorg en openbare en bijzondere dienstverlening;

1.27 onderkomen:

een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voor zover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent;

1.28 peil:

1. de hoogte van de kruin van de weg:
in geval van een gebouw waarvan de hoofdtoegang direct aan die weg grenst en de onderzijde van de hoofdtoegang op maximaal 0,25 m boven of onder de hoogte van de kruin is gelegen;
2. de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein bij voltooiing van de bouw:
in andere gevallen dan bedoeld onder 1;

1.29 publiekgerichte dienstverlening:

- a. bij detailhandel behorende of daaraan verwante dienstverlening, zoals reisbureaus, bankfilialen, kantoren met overwegend een baliefunctie, videotheken, kap- en schoonheidssalons en zonnestudio's, en
- b. winkelondersteunende, op een winkelcentrum afgestemde horeca die in de van deze regels deel uitmakende bijlage Staat van Horeca-bedrijven is aangeduid als categorie 1, subcategorie 1a en 1b en daarmee vergelijkbare horeca;

1.30 raamprostitutiebedrijf:

een prostitutiebedrijf, waarbij prostituees zich aanbieden aan het publiek door zich opvallend aan een raam aan de straat te vertonen;

1.31 seksinrichting:

een inrichting, bestaande uit een of meer voor publiek toegankelijke, besloten ruimten, waarin bedrijfsmatig of op een daarmee vergelijkbare wijze, seksuele handelingen worden verricht; onder een hiervoor bedoelde inrichting worden in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf en raamprostitutiebedrijf;

1.32 Staat van Horeca-bedrijven:

de Staat van Horeca-bedrijven die van deze regels deel uitmaakt;

1.33 voorgevel:

de naar de weg gekeerde of aan de voorzijde van een gebouw gelegen gevel;

1.34 voorgevelrooilijn:

de lijn die buitenwerks loopt langs de voorgevel van een gebouw en/of de denkbeeldige lijn in het verlengde van die lijn.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf - Nutsvoorziening

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Bedrijf - Nutsvoorziening" aangewezen gronden zijn bestemd voor nutsvoorzieningen, waaronder begrepen een gemeaal, en bijbehorende parkeer-, groen- en andere voorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 3.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. niet voor bewoning bestemde gebouwen, en
- b. andere bouwwerken, zoals masten, technische installaties en erf- of perceelafscheidings.

3.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in sublid 4.2.1, gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen als is aangeduid;
- c. de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan is aangeduid;
- d. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

<i>bouwwerken</i>	<i>max. bouwhoogte</i>
erf- of perceelafscheidings	2 m
masten, technische installaties en overige andere bouwwerken	8 m

Artikel 4 Centrum

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Centrum" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de hierna aangegeven doeleinden op de daarbij aangegeven bouwlagen:

doeleinden	begane grondverdiepin g	bovenverdie pingen
detailhandel	ja	neen
publiekgerichte dienstverlening	ja	neen
maatschappelijke voorzieningen	ja	neen1)
wonen	neen1)	ja
bij wonen behorende toegangen	ja	ja
jabij een en ander behorende werkplaatsen, ateliers, kantoor- en magazijnruimten en bergingen	ja	neen1)

- 1) behoudens bestaande situaties
b. bij een en ander behorende parkeer-, groen- en andere voorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 4.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen, en
b. andere bouwwerken, zoals luifels, uitstalkasten, reclametekens, verlichtingselementen, beeldende kunstwerken, vlaggenmasten en terreinafscheidingen.

4.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in sublid 4.2.1, gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen als is aangeduid;
c. de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan is aangeduid;
d. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. bouwhoogte
luifels, vlaggen- en ander masten:	6 m
erf- of perceelafscheidings achter de voorgevelrooilijn, op of rond een terrein met daarop een gebouw:	2 m
overige erf- of perceelafscheidings	1 m
overige andere bouwwerken	5 m

Artikel 5 Groen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen- en speelvoorzieningen,
- b. watergangen en -partijen en bijbehorende voorzieningen,
- c. fiets- en voetpaden, in- en uitritten, parkeerplaatsen en andere, ondergeschikte verhardingen, en
- d. geluidwerende voorzieningen.

5.2 Bouwregels

Op en in de gronden als bedoeld in lid 5.1, mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, waaronder begrepen geluidwerende voorzieningen, bruggen, duikers, onder- en bovengrondse containers voor huishoudelijke afvalstoffen en fietsenstallingen en -rekken, waarvan de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

<i>bouwwerken</i>	<i>max. bouwhoogte</i>
luifels, vlaggen- en andere masten:	8 m
erf- of perceelafscheidingsen achter de voorgevelrooilijn, op of rond een terrein met daarop een gebouw	2 m
overige erf- of perceelafscheidingsen	1 m
geluidwerende voorzieningen	6 m
overige andere bouwwerken	3 m
speeltoestellen	6 m

Artikel 6 Horeca

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Horeca" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. horecabedrijven die in de van deze regels deel uitmakende bijlage Staat van Horecabedrijven zijn aangeduid als categorie 1 of 2 en daarmee vergelijkbare horeca, en
- b. bijbehorende parkeervoorzieningen, tuinen en andere voorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 6.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen, niet zijnde bedrijfs- of andere woningen,
- b. ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning" ten hoogste één bedrijfswoning en daarbij behorende aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, en
- c. andere bouwwerken, zoals pergola's, vlaggenmasten en erf- of perceelafscheidings.

6.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in sublid 6.2.1, gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b. het bebouwingspercentage mag op bij eenzelfde horecavestiging behorende gronden ten hoogste zoveel bedragen als is aangeduid;
- c. de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen als bedoeld in sublid 6.2.1, onder a, en bedrijfswoningen mogen niet meer bedragen dan is aangeduid;
- d. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 650 m³ bedragen;
- e. op bedrijfswoningen en daarbij behorende aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, is het bepaalde in artikel 14 (Wonen) van overeenkomstige toepassing;
- f. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

<i>bouwwerken</i>	<i>max. bouwhoogte</i>
luifels, vlaggen- en andere masten	8 m
erf- of perceelafscheidings achter de voorgevelrooilijn, op of rond een terrein met daarop een gebouw	2 m
overige erf- of perceelafscheidings	1 m
overige andere bouwwerken	3m

Artikel 7 Maatschappelijk

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Maatschappelijk" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen die hierna zijn aangegeven:

maatschappelijke voorzieningen:	ter plaatse van de aanduiding:
kerk	religie
voorzieningen ter zake van religie, verenigingsleven, cultuur, onderwijs, opvoeding, gezondheids- en andere zorg en openbare en bijzondere dienstverlening	maatschappelijk

- b. bij een en ander behorende parkeer-, groen- en andere voorzieningen.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 7.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- gebouwen, niet zijnde bedrijfs- of andere woningen, en
- andere bouwwerken, zoals pergola's, vlaggenmasten en erf- of perceelafscheidings.

7.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in sublid 7.2.1, gelden de volgende bepalingen:

- gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- het bebouwingspercentage mag op bij eenzelfde voorziening behorende gronden ten hoogste zoveel bedragen als is aangeduid;
- de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen als bedoeld in sublid 7.2.1, onder a, mogen niet meer bedragen dan is aangeduid;
- de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. bouwhoogte
luifels, vlaggen- en andere masten	8 m
erf- of perceelafscheidings achter de voorgevelrooilijn, op of rond een terrein met daarop een gebouw	2 m
overige erf- of perceelafscheidings	1 m
overige andere bouwwerken	3 m

Artikel 8 Tuin

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Tuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 8.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. aan- of uitbouwen, zoals erkers en ingangspartijen aan een hoofdgebouw, en
- b. andere bouwwerken, zoals erf- of perceelafscheidingsen en tuinmeubilair.

8.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in sublid 8.2.1, gelden de volgende bepalingen:

- a. aan- of uitbouwen mogen uitsluitend worden gebouwd:
 1. tot een diepte van 1 m ten opzichte van de betreffende gevel van het hoofdgebouw,
 2. tot een gezamenlijke oppervlakte van 4 m², en
 3. tot een bouwhoogte van 0,25 m boven de bouwvloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw,

mits, in geval van bouwen aan de voorgevel van het hoofdgebouw, de diepte van de voortuin tot de voorste perceelsgrens ten minste 4 m bedraagt;

- b. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

<i>bouwwerken</i>	<i>max. bouwhoogte</i>
pergola's	3 m
erf- of perceelafscheidingsen achter de voorgevelrooilijn, op een terrein waarop een gebouw staat	2 m
overige erf- of perceelafscheidingsen	1 m
overige andere bouwwerken	3 m

8.3 Specifieke gebruiksregels

Op de gronden als bedoeld in lid 8.1 is het parkeren van auto's niet toegestaan.

Artikel 9 Verkeer

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met ten hoogste één rijbaan en ten hoogste twee rijstroken,
- b. voorzieningen, zoals in- en uitvoeg- en opstelstroken, bushaltes en geluidwerende voorzieningen, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen,
- c. parkeerstroken en -voorzieningen,
- d. fiets- en voetpaden,
- e. bermen en andere groenvoorzieningen,
- f. watergangen, en
- g. nutsvoorzieningen.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Toegestane bouwwerken

Op de gronden als bedoeld in lid 9.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. ondergeschikte gebouwen en andere bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoalsabri's en telefooncellen, en
- b. bij de bestemming behorende andere bouwwerken, zoals lichtmasten, informatieborden, verkeerstekens en -regelininstallaties, bruggen, duikers en straatmeubilair, waartoe mede gerekend worden onder- en bovengrondse containers voor huishoudelijke afvalstoffen en fietsenstallingen en -rekken..

9.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 9.2, gelden de volgende bepalingen:

- a. van gebouwen mag de oppervlakte niet meer dan 20 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van licht- en andere masten, informatieborden, verkeerstekens en -regelininstallaties mag niet meer dan 10 m bedragen en van overige andere bouwwerken niet meer dan 3 m.

Artikel 10 Verkeer - Garageboxen

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Verkeer - Garageboxen" aangewezen gronden zijn bestemd voor garageboxen en parkeer- en groenvoorzieningen.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 10.1, mogen uitsluitend worden gebouwd garageboxen en andere bouwwerken.

10.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in sublid 10.2.1, gelden de volgende bepalingen:

- a. garageboxen mogen uitsluitend binnen bouwvlakken worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van de garageboxen mag niet meer dan 3 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2 m bedragen.

10.3 Specifieke gebruiksregels

Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet op de ruimtelijke ordening, is in ieder geval het gebruik van gronden als bedoeld in lid 10.1, voor bedrijfsmatige activiteiten en opslag.

Artikel 11 Verkeer - Railverkeer

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Verkeer - Railverkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. spoorwegen en daarbij behorende voorzieningen, en
- b. bermen, paden, en watergangen.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 11.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen ten behoeve van spoorweg- en nutsvoorzieningen,
- b. bruggen, viaducten, duikers en bijbehorende voorzieningen, en
- c. bij de bestemming behorende andere bouwwerken, zoals bovenleiding-, sein- en andere technische constructies en installaties, verkeerstekens en erf- of perceelafscheidings.

11.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in sublid 11.2.1, gelden de volgende bepalingen:

- a. de oppervlakte van een gebouw mag niet meer dan 15 m² bedragen;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken mag, gemeten vanaf bovenkant spoorstaaf, niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

<i>bouwwerken</i>	<i>max. bouwhoogte</i>
bovenleiding-, sein- en andere masten, technische installaties	10 m
geluidwerende voorzieningen	6 m
erf- of perceelafscheidings	2,5 m
gebouwen en overige andere bouwwerken	4 m

Artikel 12 Verkeer - Verblijfsgebied

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Verkeer - Verblijfsgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verhardingen voor woonstraten, pleinen, auto-, fiets- en voetgangersverkeer en parkeervoorzieningen,
- b. bermen, groen- en grootschalige speelvoorzieningen,
- c. watergangen, en
- d. bij een en ander behorende andere voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Toegestane bouwwerken

Op de gronden als bedoeld in lid 12.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. ondergeschikte gebouwen, zoals abri's, telefooncellen, kabelkasten en gemaalgebouwtjes, en
- b. bij de bestemming behorende andere bouwwerken, zoals lichtmasten, informatieborden, verkeerstekens en -regelininstallaties, straatmeubilair, speelobjecten, waartoe mede gerekend worden onder- en bovengrondse containers voor huishoudelijke afvalstoffen en fietsenstallingen en -rekken.

12.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in sublid 12.2.1, gelden de volgende bepalingen:

- a. van gebouwen mag de oppervlakte niet meer dan 20 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van licht- en andere masten, informatieborden, verkeerstekens en -regelininstallaties mag niet meer dan 10 m bedragen en van overige andere bouwwerken niet meer dan 3 m.

Artikel 13 Water

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor water met daarbij behorende taluds en oevers.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Toegestane bouwwerken

Op de gronden als bedoeld in lid 13.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bij de bestemming behorende andere bouwwerken, zoals duikers, bruggen, kademuren, beschoeiingen, een en ander uitgezonderd steigers en andere aanlegplaatsen, en
- b. bij aangrenzende wegen behorende andere bouwwerken zoals overkluizingen ten behoeve van in- en uitritten en paden.

13.2.2 Bouwen

De bouwhoogte van bouwwerken als bedoeld in sublid 13.2.1, mag niet meer dan 3 m bedragen.

Artikel 14 Wonen

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen, met inbegrip van beroep aan huis, en
- instandhouding van de karakteristieke bouwelementen en -kenmerken van gebouwen ter plaatse van de aanduiding "karakteristiek".

14.2 Bouwregels

14.2.1 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in lid 14.1, mogen uitsluitend worden gebouwd woningen, aan- of uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en andere bouwwerken, zoals erf- of perceelafscheidings en tuinmeubilair.

14.2.2 Bouwen

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in sublid 14.2.1, gelden de volgende bepalingen:

woningen

- woningen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen het bouwvlak, met de voorgevel in de naar de weg gekeerde bouwgrens;
- de woningen mogen worden gebouwd op de hierna aangegeven wijze:

<i>bouwwijze:</i>	<i>ter plaatse van de aanduiding:</i>
alle woningen uitsluitend aaneen, in niet-gestapelde vorm	aaneengebouwd
uitsluitend in gestapelde vorm	gestapeld
uitsluitend half-vrijstaand of vrijstaand	twee-aaneen
uitsluitend vrijstaand	vrijstaand
patiowoning	specifieke bouwaanduiding - patiowoning

- binnen een bouwvlak mag tussen twee niet aaneengebouwde woningen de afstand van elk van de woningen tot de onderlinge zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 3 m bedragen of niet minder dan de bestaande afstand, indien die minder dan 3 m is;
- de goothoogte en de bouwhoogte van woningen mogen niet meer bedragen dan is aangegeven;

aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

- aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen binnen en buiten het bouwvlak worden gebouwd, op ten minste 3 m achter de voorgevelrooilijn;
- van aan- of uitbouwen mag de diepte gemeten uit de gevels van de oorspronkelijke woning en de verlengden daarvan, niet meer dan 3 m bedragen;
- de gezamenlijke oppervlakte van bouwvergunningplichtige bijgebouwen en overkappingen, buiten bouwvlakken, mag bij elke woning niet meer dan 50 m² bedragen, onverminderd het bepaalde onder h;
- de gezamenlijke oppervlakte van aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag

bij elke woning niet meer bedragen dan 50% van de gezamenlijke oppervlakte van de bij die woning behorende gronden, buiten het bouwvlak, en gronden als bedoeld in artikel 8 (Tuin);

- i. van aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag de goothoogte niet meer bedragen dan 3,5 m en de bouwhoogte niet meer dan 5 m, doch in ieder geval niet meer dan 0,25 m boven de bouwvloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- j. voor zover de onder i genoemde bebouwing buiten het bouwvlak wordt gebouwd, geldt voor vrijstaande bebouwing een maximale goothoogte van 2,7 m en een maximale bouwhoogte van 3,5 m en voor aan- of uitbouwen een maximale bouwhoogte van 3,5 m, met dien verstande dat laatstbedoelde bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 0,25 m boven de bouwvloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;

andere bouwwerken

- k. de bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

<i>bouwwerken</i>	<i>max. bouwhoogte</i>
pergola's	3 m
erf- of perceelafscheidings achter de voorgevelrooilijn, op een terrein waarop een gebouw staat	2 m
overige erf- of perceelafscheidings	1 m
overige andere bouwwerken	3 m

brutovloeroppervlakte beroep aan huis

- l. de gezamenlijke brutovloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een beroep aan huis mag, in voorkomend geval samen met de brutovloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis als bedoeld in lid 14.3, niet meer bedragen dan 30% van de totale brutovloeroppervlakte van de betreffende woning en de daarbij behorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen, en in ieder geval niet meer dan 75 m².

14.3 Ontheffing van de gebruiksregels

14.3.1 Ontheffing bedrijf aan huis

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met toepassing van artikel 31 (Algemene procedureregels), ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 14.1, ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, mits:

- a. de gezamenlijke brutovloeroppervlakte ten behoeve van een bedrijf aan huis, in voorkomend geval samen met de brutovloeroppervlakte ten behoeve van een beroep aan huis als bedoeld in lid 14.2.2, onder l, niet meer bedraagt dan 30% van de totale brutovloeroppervlakte van de betreffende woning en de daarbij behorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen, en in ieder geval niet meer dan 75 m²;
- b. op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag van goederen ten behoeve van het bedrijf plaatsvindt,
- c. in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsactiviteiten in de openbare ruimte rond de betreffende woning mogen plaatsvinden, en
- d. de bedrijfsactiviteiten door hun aard, omvang en visuele aspecten, het woonkarakter van de woning en het milieu van de omgeving niet onevenredig aantasten.

Artikel 15 Waarde - Archeologie

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waarde - Archeologie" aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor bescherming van aanwezige of naar verwachting aanwezige archeologische waarden.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Bouwen ten behoeve van de bestemming

Op en in de gronden als bedoeld in lid 15.1, mogen bouwwerken ten behoeve van de bestemming worden gebouwd.

15.2.2 Bouwen ten behoeve van de andere bestemmingen

Op en in de gronden als bedoeld in lid 15.1, mag ten behoeve van de andere bestemmingen, met inachtneming van de daarvoor geldende regels, uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betreft:

- a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing op de bestaande plaats, waarbij de oppervlakte op of onder peil niet wordt vergroot;
- b. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 1000 m²;
- c. een bouwwerk met een oppervlakte van meer dan 1000 m², mits:
 1. de aanvrager van de bouwvergunning een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld, en
 2. de aanwezige archeologische waarden, gelet op het onder 1 bedoelde rapport, door het bouwen niet wezenlijk worden geschaad, met dien verstande dat ter voorkoming van mogelijke schade aan de vergunning de volgende verplichtingen kunnen worden verbonden:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de aanwezige archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen; of
 - c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

15.3 Aanlegvergunning

15.3.1 Aanlegvergunningplicht

Behoudens het bepaalde in lid 15.3.2, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en in de in lid 15.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, over een oppervlakte van 1000 m² of meer:

- a. het uitvoeren van graafwerkzaamheden, het roeren en omwoelen van gronden, dieper dan 0,5 m onder peil;
- b. het verlagen van de bodem en afgraven van gronden, dieper dan 0,5 m onder peil;

- c. het graven of anderszins aanbrengen van watergangen en waterpartijen, dieper dan 0,5 m onder peil;
- d. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
- e. het ophogen en egaliseren van gronden.

15.3.2 Uitzonderingen aanlegvergunningplicht

Het in sublid 15.3.1 gestelde verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden:

- a. in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b. in het kader van het uitvoeren van een bouwplan voor een bouwwerk als bedoeld in sublid 15.2.2, onder c;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een ter zake deskundige;
- d. waarmee is of mag worden begonnen op het tijdstip van onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan.

15.3.3 Aanlegvergunning; toelaatbaarheid werken en werkzaamheden

De werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden als bedoeld in sublid 15.3.1, zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer archeologische waarden van de betreffende gronden, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind, en
- b. door aanvrager van de aanlegvergunning een rapport is overgelegd waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

15.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen zodanig dat de bestemming "Waarde - Archeologie" naar ligging wordt verschoven of naar omvang wordt vergroot of verkleind en in voorkomend geval uit het plan wordt verwijderd, voor zover de geconstateerde aanwezigheid of afwezigheid van archeologische waarden, in voorkomend geval na beëindiging van opgravingen, daartoe aanleiding geeft.

Artikel 16 Waterstaat - Waterkering

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waterstaat - Waterkering" aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor waterkering en waterhuishouding, met de daarbij behorende voorzieningen.

16.2 Bouwregels

16.2.1 Bouwbepalingen "Waterkering"

In afwijking van het overigens in deze regels bepaalde ten aanzien van het bouwen krachtens de andere bestemmingen van deze gronden, zijn op en in de gronden als bedoeld in lid 16.1, toegestaan andere bouwwerken, zoals keermuren, bakens en lichten, ten dienste van en behorende bij de in dat lid bedoelde doeleinden.

16.2.2 Bouwbepalingen samenvallende bestemmingen

Het bouwen krachtens de andere bestemmingen van de gronden als bedoeld in lid 16.1, mag uitsluitend geschieden nadat advies is ingewonnen bij de beheerder van de waterkering omtrent de belangen van de waterkering en de waterhuishouding.

16.3 Specifieke gebruiksregels

16.3.1 Gebruiksbe­palingen "Waterkering"

In afwijking van het overigens in deze regels bepaalde ten aanzien van het gebruik krachtens de andere bestemmingen van deze gronden, zijn op en in de gronden als bedoeld in lid 16.1, toegestaan voorzieningen, geen bouwwerk zijnde, en gebruiksvormen ten dienste van en behorende bij de in dat lid bedoelde doeleinden.

16.3.2 Gebruiksbe­palingen samenvallende bestemmingen

Het gebruik krachtens de andere bestemmingen van de gronden als bedoeld in lid 16.1, mag uitsluitend geschieden nadat advies is ingewonnen bij de beheerder van de waterkering omtrent de belangen van de waterkering en de waterhuishouding.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 17 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 18 Algemene gebruiksregels

Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening, is in ieder geval:

- a. het gebruik van gronden en bebouwing als of ten behoeve van een seksinrichting;
- b. het gebruik van onbebouwde gronden:
 - 1. als stand- of ligplaats van onderkomens, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - 2. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en produkten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

Artikel 19 Algemene ontheffingsregels

19.1 Algemene ontheffingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met toepassing van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, ontheffing te verlenen van het plan:

- a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, telefooncellen, bewaarplaatsen van huisvuilcontainers en transformatorhuisjes, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 3 m en de oppervlakte niet meer dan 30 m² mag bedragen;
- b. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van grens of richting van wegen en paden en ligging van bestemmings- en bouwgrenzen, grenzen van woningvlakken en en grenzen van aanduidingen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijken werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen is aangegeven niet meer dan 5 m bedragen.

19.2 Ontheffing voor parkeervoorzieningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met toepassing van artikel 21 (Algemene procedureregels) ontheffing te verlenen van het bepaalde in artikel 20.1 (wijzigingsregels), onder j, ten behoeve van het elders, buiten het eigen terrein en buiten de betreffende bestemming voorzien in parkeergelegenheid, in het geval dat realisering van voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein of elders binnen het betreffende wijzigingsgebied redelijkerwijs fysiek onmogelijk is of uit oogpunt van stedenbouw, esthetiek of verkeersveiligheid ongewenst is.

Artikel 20 Algemene wijzigingsregels

20.1 Wijziging naar "Wonen", "Tuin", "Verkeer - Verblijfsgebied", "Groen", "Maatschappelijk" en "Water"

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, indien is komen vast te staan dat binnen de hierna

aangegeven wijzigingsgebieden de huidige bestemmingen, bebouwing en gebruiksvormen, geheel of gedeeltelijk niet worden gehandhaafd en daar behoefte bestaat aan herontwikkeling, de huidige bestemmingen en bouw- en gebruiksmogelijkheden te wijzigen in de bestemmingen "Wonen", "Tuin", "Verkeer - Verblijfsgebied", "Groen", "Maatschappelijk" en "Water" met de daarbij behorende bouwen gebruiksmogelijkheden, volgens de volgende regels:

- a. ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied - 01", met inachtneming van de volgende bepalingen: (Thorbeckelaan Noord)
 1. woningen mogen uitsluitend in geschakelde vorm worden gebouwd;
 2. het aantal woningen mag niet meer dan 14 bedragen;
 3. de voorgevels van de woningen moeten worden georiënteerd op op de straatzijde;
 4. de goothoogte van woningen mag niet meer dan 7 m bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 10 m;
 5. per woning moet worden voorzien in één parkeergelegenheid op eigen terrein;
 6. de extra bouwlagen, ten opzichte van de bestaande bebouwing, mogen geen onevenredige lichtontneming of hinder tot gevolg hebben voor de bestaande woningen.
- b. ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied - 02", met inachtneming van de volgende bepalingen: (Thorbeckelaan Oost)
 1. woningen mogen uitsluitend in gestapelde vorm worden gebouwd;
 2. het aantal woningen mag niet meer dan 52 bedragen;
 3. maatschappelijke voorzieningen kunnen worden toegestaan op de beganegrondverdieping;
 4. over de gezamenlijke oppervlakte van de hoofdgebouwen mag de goothoogte niet meer 15 m bedragen;
 5. de extra bouwlagen, ten opzichte van de bestaande bebouwing, mogen geen onevenredige lichtontneming of hinder tot gevolg hebben voor de bestaande woningen.
- c. ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied - 03", met inachtneming van de volgende bepalingen: (Hoek Groen van Prinstererlaan/Thorbeckelaan)
 1. woningen mogen uitsluitend als patiwoningen worden gebouwd;
 2. het aantal woningen mag niet meer dan 13 bedragen;
 3. over de gezamenlijke oppervlakte van de hoofdgebouwen mag de goothoogte niet meer 15 m bedragen;
 4. de extra bouwlagen, ten opzichte van de bestaande bebouwing, mogen geen onevenredige lichtontneming of hinder tot gevolg hebben voor de bestaande woningen.
- d. ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied - 04", met inachtneming van de volgende bepalingen: (Groen van Prinstererlaan)
 1. woningen mogen uitsluitend als twee onder één kap worden gebouwd; twee onder één kap;
 2. het aantal woningen mag niet meer dan 30 bedragen;

3. de goothoogte van woningen mag niet meer dan 7 m bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 10 m;
 4. per woning dient te worden voorzien in ten minste twee parkeerplaatsen op eigen terrein;
 5. de extra bouwlagen, ten opzichte van de bestaande bebouwing, mogen geen onevenredige lichtontneming of hinder tot gevolg hebben voor de bestaande woningen.
- e. ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied - 05", met inachtneming van de volgende bepalingen: (Park Berkenoord)
1. woningen mogen uitsluitend als patiwoningen worden gebouwd;
 2. het aantal woningen mag niet meer dan 30 bedragen;
 3. over een deel van de gezamenlijke oppervlakte van de patiwoningen mag de bouwhoogte niet meer dan 3,5 m bedragen en over de rest van de oppervlakte niet meer dan 7 m. De lage bebouwing moet minimaal 30% van de gezamenlijke oppervlakte bedragen;
 4. woningen moeten worden omzoomd met een ruime groenzone;
 5. per woning dient te worden voorzien in ten minste twee parkeerplaatsen op eigen terrein;
 6. de extra bouwlagen, ten opzichte van de bestaande bebouwing, mogen geen onevenredige lichtontneming of hinder tot gevolg hebben voor de bestaande woningen.
- f. ter plaatse van de aanduiding "wro-zone - wijzigingsgebied - 06", met inachtneming van de volgende bepalingen: (Meidoornlaan)
1. gebouwen en bijbehorende voorzieningen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen zoals scholen, een kindercentrum, en een sociaal-cultureel centrum;
 2. nieuwbouw van hoofdgebouwen geschied in de vorm van losse gebouwen, of in de vorm van één hoofdgebouw, rond een centraal binnenplein of hof, waar naast groen en parkeervoorzieningen, tevens een schoolplein wordt ingericht;
 3. het aantal woningen mag niet meer dan 75 bedragen;
 4. woningen mogen in gestapelde vorm en in niet-gestapelde worden gebouwd;
 5. woningen in gestapelde vorm kunnen boven maatschappelijke voorzieningen worden gebouwd;
 6. van woningen in gestapelde vorm en van hoofdgebouwen voor maatschappelijke voorzieningen mag de bouwhoogte niet meer dan 13 m bedragen; langs de Meidoornlaan is een hoogte accent toegestaan met een bouwhoogte van maximaal 17 m;
 7. de extra bouwlagen, ten opzichte van de bestaande bebouwing, mogen geen onevenredige lichtontneming of hinder tot gevolg hebben voor de bestaande woningen.
- g. binnen de nieuwe bestemmingen "Maatschappelijk" en "Wonen" worden in de wijzigingsplannen bouwvlakken aangeduid, met binnen de bestemming "Wonen" daarin in voorkomend geval woningvlakken, zodanig dat een goede ruimtelijke en stedenbouwkundige invulling van het betreffende wijzigingsgebied ontstaat;
- h. bij het aanduiden van bouwvlakken waar geluidgevoelige bebouwing wordt toegestaan en bij het aanduiden van woningvlakken dient vooraf vast te staan dat bij voltooiing van de geluidgevoelige bebouwing en de woningen op geen van de gevels de geluidbelasting vanwege het wegverkeer en het railverkeer de ter plaatse ten hoogste toegelaten grenswaarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijdt;

- i. de bestemmingen "Verkeer - Verblijfsgebied", "Groen" en "Water" zijn in alle wijzigingsgebieden toegestaan;
- j. indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat ten behoeve van de betreffende vestiging waar de gebouwen worden gebouwd, op eigen terrein of elders binnen de wijzigingsgebieden, in parkeergelegenheid wordt of zal worden voorzien overeenkomstig de normering als vermeld in de van deze regels deel uitmakende Bijlage Parkeernormen;
- k. per geval dient vooraf overeenstemming tussen de aanvrager van de wijziging -de initiatiefnemer en de gemeente te zijn bereikt over de bijdrage van initiatiefnemer in de nader te bepalen kosten van de gemeente.

20.2 Algemene wijzigingen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tot het wijzigen van de ligging van grenzen van bestemmings- en bouwvlakken en van aanduidingen zodanig, dat de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken vlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot en de grenzen daarbij met niet meer dan 10 m worden verschoven.

20.3 Wijziging bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze regels deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten als volgt te wijzigen: het toevoegen en schrappen van soorten bedrijven en het veranderen van de categorie-indeling van soorten bedrijven, voor zover veranderingen in de bedrijfsvoering en de milieugevolgen van soorten bedrijven hiertoe aanleiding geven.

Artikel 21 Algemene procedureregels

In de gevallen dat in deze regels toepassing van deze procedurebepalingen is voorgeschreven, gelden de volgende bepalingen:

- a. het ontwerp-besluit omtrent ontheffing ligt met bijbehorende stukken gedurende zes weken voor een ieder ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging vooraf bekend in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, alsmede op de gebruikelijke wijze;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen omtrent het ontwerp-besluit naar voren te brengen bij burgemeester en wethouders;
- d. burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen naar voren hebben gebracht de beslissing daaromtrent mede.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 22 Overgangsrecht

22.1 Overgangsrecht bouwwerken

22.1.1 Bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

22.1.2 Ontheffing vergroting bouwwerken

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van sublid 22.1.1 voor het vergroten van de inhoud van bouwwerk als bedoeld in sublid 22.1.1 met maximaal 10%.

22.1.3 Uitsluiting bouwwerken

Sublid 22.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd zijn met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

22.2 Overgangsrecht gebruik

22.2.1 Gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

22.2.2 Verbod verandering gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid 22.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

22.2.3 Verbod hervatting strijdig gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in sublid 22.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

22.2.4 Uitsluiting gebruik

Sublid 22.2.1, is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 23 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Pijnacker-Noord.

Bijlage Staat van Horecabedrijven

Categorie 1 “lichte horeca”

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca:

- automatiek;
- broodjeszaak;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

1b. Overige lichte horeca:

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel.

1c. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking:

- bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m² ;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, Mc Drives).

Categorie 2 “middelzware horeca”

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/ grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Categorie 3 “zware horeca”

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten

Deze bijlage is ontleend aan "Bedrijven en milieuzonering", Sdu Uitgevers bv, Den Haag (2009).

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v1; d.d. 2009)

SBI- COD E	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS				CATEG ORIE	INDIC ES
		GE UR	ST OF	GE LU ID	GE VA AR		

Tabel 1: Bedrijven

01 LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW							
016	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:						
016	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m ²	30	10	30	10	2	1
016	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m ²	30	10	30	10	2	1
0162	KI-stations	30	10	30	0	2	1
10, 11 VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1052	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m ²	10	0	30	0	2	1
1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						
1071	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	10	2	1
10821	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
10821	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	30	10	30	10	2	1
10821	- suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m ²	30	10	30	10	2	1
1102 t/m	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	2	1

1104								
14	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							
141	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	2	2	
16	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.							
16290 2	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	2	1	
58	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA							
18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	2	1	B
1814	Grafische afwerking	0	0	10	0	1	1	
1814	Binderijen	30	0	30	0	2	2	
1813	Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	2	2	B
1814	Overige grafische activiteiten	30	0	30	10	2	2	B
182	Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	1	1	
20	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN							
2120	Farmaceutische produktenfabrieken:							
2120	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	2	2	
23	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN							
232, 234	Aardewerkfabrieken:							
232, 234	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	2	1	L
26, 28, 33	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS							
26, 28, 33	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	30	10	30	10	2	1	
26, 27, 33	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.							
293	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	2	1	
26, 32, 33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN							
26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	30	0	30	0	2	1	

31	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.							
9524	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m ²	0	10	10	0	1	1	
321	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	2	1	B
322	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	2	2	
32991	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	2	1	
35	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER							
35	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:							
35	- < 10 MVA	0	0	30	10	2	1	B
35	Gasdistributiebedrijven:							
35	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	0	0	10	10	1	1	
35	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	10	2	1	
35	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							
35	- blokverwarming	10	0	30	10	2	1	
36	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER							
36	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:							
36	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
36	- < 1 MW	0	0	30	10	2	1	
41,	BOUWNIJVERHEID							
42,								
43								
41, 42, 43	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	0	10	30	10	2	1	B
45,	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S,							
47	MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS							
451, 452, 454	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	2	2	B
45204	Autobekleiderijen	0	0	10	10	1	1	
45205	Autowasserijen	10	0	30	0	2	3	
453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en - accessoires	0	0	30	10	2	1	
46	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING							
461	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	1	1	

4622	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0		2	2
4634	Grth in dranken	0	0	30	0		2	2
4635	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0		2	2
4636	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0		2	2
4637	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0		2	2
4638, 4639	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10		2	2
464, 46733	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10		2	2
4673	Grth in hout en bouwmaterialen:							
4673	- algemeen: b.o. <= 2000 m ²	0	10	30	10		2	1
46735	zand en grind:							
46735	- algemeen: b.o. <= 200 m ²	0	10	30	0		2	1
4674	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:							
4674	- algemeen: b.o. <= 2.000 m ²	0	0	30	0		2	1
46752	Grth in kunstmeststoffen	30	30	30	30	R	2	1
4676	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10		2	2
466, 469	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0		2	2
47	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN							
952	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10		1	1
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING							
562	Cateringbedrijven	10	0	30	10		2	1
49	VERVOER OVER LAND							
493	Taxibedrijven	0	0	30	0		2	2
495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	10		2	1 B
52	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER							
52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	0	0	30	10		2	2
5221	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	0		2	3 L
53	POST EN TELECOMMUNICATIE							
531, 532	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0		2	2
61	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0		1	1
61	zendinstallaties:							
61	- FM en TV	0	0	0	10		1	1
61	- GSM en UMTS-steunzenders (indien	0	0	0	10		1	1

	bouwvergunningplichtig)								
77	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN								
7711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10		2	2	
772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10		2	2	
62	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE								
62	Computerservice- en informatietechnologie- bureau's e.d.	0	0	10	0		1	1	
58, 63	Datacentra	0	0	30	0		2	1	
72	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK								
721	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	R	2	1	
722	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0		1	1	
63,	OVERIGE ZAKELIJKE								
69tm	DIENSTVERLENING								
71,									
73,									
74,									
77,									
78,									
80tm									
82									
74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10		2	2	B
82992	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0		1	2	
86	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG								
8891	Kinderopvang	0	0	30	0		2	2	
37,	MILIEUDIENSTVERLENING								
38,									
39									
3700	rioolgemalen	30	0	10	0		2	1	
382	Afvalverwerkingsbedrijven:								
382	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30	R	2	1	B L
59	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE								
591,	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	10		2	2	
592,									
601,									
602									
91041	Kinderboerderijen	30	10	30	0		2	1	
931	Sportscholen, gymnastieksalen	0	0	30	0		2	2	
96	OVERIGE DIENSTVERLENING								

96012	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	R	2	2	B	L
96013	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0		2	1		
96013	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0		1	1		
9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10	0		1	1		
9313, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30	0		2	1		
9609	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	0		1	1		

Tabel 2: Opslagen en installaties

0	OPSLAGEN									
1	butaan, propaan, LPG (in tanks):									
1	- bovengronds, < 2 m ³	-	-	-	30		2	-		
3	brandbare vloeistoffen (in tanks):									
3	- ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10		1	-	B	
3	- bovengronds, K3-klasse: < 10 m ³	10	-	-	10		2	-	B	
4	Overige gevaarlijke stoffen in tanks:									
4	- bovengronds < 10 m ³ en onder drempelwaarde BRZO	10	-	-	10		1	-		
5	Gevaarlijke stoffen (incl. bestrijdingsmiddelen) in emballage of in gasflessen:									
5	- kleine hoeveelheden < 10 ton	-	-	-	10		1	-		
5	- beperkte hoeveelheden (< 150 ton) en hoog beschermingsniveau	-	-	-	30		2	-		
6	ontplofbare stoffen en munitie:									
6	- < 250.000 patronen en < 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensklasse 1.4	-	-	-	10		1	-		
6	- >= 250.000 patronen en >= 25 kg NEM (netto explosieve massa) overig gevarensklasse 1.4	-	-	-	30		2	-		
11	INSTALLATIES									
14	laboratoria:									
14	- chemisch / biochemisch	30	0	30	10	D	2	1		
14	- medisch en hoger onderwijs	10	0	30	10		2	1		
15	luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	0		1	1		
16	keukeninrichtingen	30	0	10	0		2	1		
18	koelinstallaties ammoniak < 400 kg	0	0	30	10		2	1		
22	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10	D	2	1		
25	vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0		2	1		
26	transformatoren < 1 MVA	0	0	10	10		1	1		
29	hydrofoorinstallaties	0	0	30	0		2	1		

31	stookinstallaties > 900kW thermisch vermogen:							
32	- gas, < 2,5 MW	10	0	30	10		2	1
32	- olie, < 2,5 MW	30	0	30	10		2	1
33	luchtcompressoren	10	10	30	10	D	2	1
34	liftinstallaties	0	0	10	10		1	1
35	motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30	10		2	2 B

Bijlage 2 Nadere toelichting staat van bedrijfsactiviteiten

Deze bijlage is ontleend aan "Bedrijven en milieuzonering", Sdu Uitgevers bv, Den Haag (2009).

1. Hoofdindeling

Tabel 1 omvat de bedrijfstypen met codering volgens de Standaard Bedrijfsindeling (SBI) 2008. Bij die bedrijfstypen is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties.

Tabel 2 omvat algemene opslagen en installaties voor situaties dat:

1. bedrijven bijzondere opslagen en/of installaties hebben, die anders dan "normaal" zijn voor die bedrijven of
2. het betreft opslagen en/of installaties, die op zich niet als een bepaald bedrijf of bedrijfstype kunnen worden aangemerkt, maar wel als een relevante bedrijfsactiviteit in het kader van een bestemmingsplan.

2. Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woonbebouwing, om hinder en schade aan mensen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geachte afstand bepaald. In principe geldt de afstand tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning. Uit de vier verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid: de grootste van de vier. Bij deze invulling zijn de volgende afstandscategorieën gehanteerd voor omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied:

10 m
30 m
50 m
100 m
200 m
300 m
500 m
700 m
1.000 m
1.500 m

Mocht een bedrijf meerdere SBI-codes kennen, dan moet voor elk aspect de grootste afstand worden genomen. Dat geldt ook voor de gebruikte installaties en opslagen.

Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen en niet voor toetsing van bestaande situaties.

Daarom wordt bij bestaande situaties uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk bedrijfs- /activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in gebieden liggen met een andere bestemming of

kwalificatie.

Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor potentiële hinder, gevaar of schade.

3. Gevaar: risico (R) en vuurwerk (V)

Voor bepaalde bedrijfstypen is na de afstand voor gevaar de letter R van "risico" aangegeven. Dat houdt in dat voor deze bedrijfsactiviteiten moet worden nagegaan of het Bevi van toepassing is.

Daarnaast is bij bepaalde bedrijfstypen na de afstand voor gevaar de letter V van "vuurwerk" opgenomen. Voor deze bedrijfsactiviteiten dient getoetst te worden aan het Vuurwerkbesluit.

4. Categorie

De milieucategorie wordt afgeleid van de grootste afstand van de afstanden, die daarvóór in de kolommen geur, stof, geluid en gevaar zijn vermeld. De milieucategorie is vermeld in kolom 'categorie'.

Onder de kop "categorie" is een indeling opgenomen, in tien mogelijke milieucategorieën:

<i>milieucategorie</i>	<i>grootste afstand</i>
1	10 m
2	30 m
3.1	50 m
3.2	100 m
4.1	200 m
4.2	300 m
5.1	500 m
5.2	700 m
5.3	1.000 m
6	1.500 m

5. Indices voor verkeersaantrekkende werking, bodem (B) en lucht (L)

Het aspect verkeer(saantrekkende werking) is kwalitatief beoordeeld. Dat weerspiegelt zich in een indicatie omtrent de bronsterkte:

1. potentieel geringe verkeersaantrekkende werking;
2. potentieel aanzienlijke verkeersaantrekkende werking;
3. potentieel zeer grote verkeersaantrekkende werking.

Het aspect bodem (bodemverontreiniging) geeft aan dat een activiteit een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

Het aspect lucht (luchtverontreiniging) geeft aan dat een activiteit een uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht heeft die mogelijk in planologisch opzicht relevant is.

6. Verklaring gebruikte afkortingen

- : niet van toepassing / niet relevant
- < : kleiner dan
- > : groter dan

=	:	gelijk aan
cat.	:	categorie
e.d.	:	en dergelijke
i.e.	:	inwonereenheden
kl.	:	klasse
n.e.g.	:	niet elders genoemd
o.c.	:	opslagcapaciteit
p.c.	:	productiecapaciteit
p.o.	:	productieoppervlak
b.o.	:	bedrijfsoppervlak
v.c.	:	verwerkingscapaciteit
u	:	uur
d	:	dag
w	:	week
j	:	jaar
B	:	bodemverontreiniging
L	:	luchtverontreiniging
R	:	risico (Besluit externe veiligheid inrichting mogelijk van toepassing)
V	:	vuurwerkbesluit van toepassing

Bijlage Inrichtingen Wet geluidhinder

Categorieën van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 27 oktober 2006, Stb. 563)

Categorie 1 *)

1. inrichtingen waar een of meer elektromotoren of verbrandingsmotoren aanwezig zijn met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer;
 2. inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer, waarbij buiten beschouwing blijven inrichtingen voor het verstoken van biomassa waarvan het equivalente geluidsniveau (L_{Ar}, L_T), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige vast opgestelde toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten op de grens van het bedrijventerrein niet meer bedraagt dan:
 - a. 50 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur;
 - b. 45 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur;
 - c. 40 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur;
 3. inrichtingen voor het beproeven van:
 - 1°. verbrandingsmotoren waarbij voorzieningen of installaties aanwezig zijn voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer;
 - 2°. straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 kN of meer;
 4. inrichtingen voor het vervaardigen van petrochemische producten of chemicaliën met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer;
- voor zover van toepassing, blijven bij de hiervoor bij 1 t/m 4 bedoelde inrichtingen veiligheidsfakkels ten behoeve van de opsporing of winning van aardgas buiten beschouwing;

Categorie 2

5. aardgasbehandelingsinstallaties en gasverzamelinrichtingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $10 \cdot 10^6$ m³ per dag (bij 1 bar en 273 K) of meer, voorzover het betreft aardgasbehandelingsinstallaties bij aardgaswinputten en gasverzamelinrichtingen;
6. luchtscheidingsbedrijven, met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindproduct van $10 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;

Categorie 4

7. inrichtingen voor het vervaardigen van methanol met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;

Categorie 5

8. inrichtingen voor het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardoliefracties met een capaciteit ten aanzien daarvan van $1 \cdot 10^9$ kg per jaar of meer;

Categorie 6

9. inrichtingen voor het vervaardigen van oliën en vetten uit dierlijke of plantaardige grondstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van $250 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
10. inrichtingen voor het vervaardigen van vetzuren of alkanolen uit dierlijke of plantaardige oliën of vetten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $50 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;

Categorie 9

11. inrichtingen voor het vervaardigen van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $1,5 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
12. inrichtingen voor het vervaardigen van consumptiemelk, consumptiemelkproducten of geëvaporiseerde melk of melkproducten met een melkverwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van $55 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
13. inrichtingen voor het concentreren van melk of melkproducten door middel van indamping met een waterverdampingscapaciteit ten aanzien daarvan van $20 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
14. inrichtingen voor het vervaardigen van veevoeder met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
15. inrichtingen voor het drogen van groenvoer met een waterverdampingscapaciteit ten aanzien daarvan van $10 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
16. inrichtingen voor het opslaan of overslaan van veevoeder met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van $0,5 \cdot 10^6$ kg per uur of meer;
17. inrichtingen voor het vervaardigen van suiker uit suikerbieten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $2,5 \cdot 10^6$ kg suikerbieten per dag of meer;
18. inrichtingen voor het vervaardigen van gist met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
19. inrichtingen voor het vervaardigen van zetmeel of zetmeelderivaten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $10 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
20. inrichtingen voor het opslaan of overslaan van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, mais of derivaten daarvan met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van $0,5 \cdot 10^6$ kg per uur of meer;

Categorie 11

21. inrichtingen voor het opslaan of overslaan van ertsen, mineralen of derivaten van ertsen of mineralen met een oppervlakte voor de opslag daarvan van 2000 m^2 of meer;
22. inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van ertsen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van $1 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
23. inrichtingen voor het vervaardigen van:
 - 1°. cement of cementklinker met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
 - 2°. cement- of betonmortel met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
 - 3°. cement- of betonwaren met behulp van persen, triltafels of bekis-tingstrillers met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per dag of meer;
 - 4°. glasvezel, glazuren, emailles, glaswol of steenwol met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
 - 5°. asfalt of asfaltproducten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
 - 6°. cokes uit steenkool met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
24. inrichtingen voor het vergassen van steenkool met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
25. inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit ten aanzien daarvan van $10 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
26. inrichtingen voor het winnen van steen, met uitzondering van grind en mergel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
27. inrichtingen voor het breken, malen, zeven of drogen van:
 - 1°. zand, grond, grind of steen, met uitzondering van puin en mergel;

- 2°. kalkzandsteen, kalk;
- 3°. steenkolen of andere mineralen of derivaten daarvan, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer, indien zodanige inrichting niet een inrichting is voor zand- of grindwinning, waarvoor op grond van artikel 3 van de Ontgrondingenwet een vergunning is vereist;

Categorie 12

- 28. inrichtingen voor het vervaardigen van ruw ijzer, ruw staal of primaire nonferrometalen met een capaciteit ten aanzien daarvan van $1 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
- 29. inrichtingen waar een of meer warmband- of koudwalsen aanwezig zijn voor het tot platen omvormen van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, en waarbij de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m^2 of meer bedraagt;
- 30. inrichtingen waar een of meer wals- of trekinstallaties aanwezig zijn voor het tot profiel- of stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m^2 of meer bedraagt;
- 31. inrichtingen waar een of meer wals-, trek- of lasinstallaties aanwezig zijn voor het produceren van metalen buizen en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m^2 of meer bedraagt;
- 32. inrichtingen voor het smeden van ankers of kettingen en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m^2 of meer bedraagt;
- 33. inrichtingen voor het produceren, renoveren of schoonmaken van metalen ketels, vaten, tanks of containers en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m^2 of meer bedraagt;
- 34. inrichtingen voor het samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren en waar het niet in een gesloten gebouw ondergebrachte productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m^2 of meer bedraagt;
- 35. inrichtingen voor het smelten of gieten van metalen of hun legeringen met een capaciteit ten aanzien daarvan van $4 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer, voor zover het smeltpunt van de metalen of hun legeringen hoger is dan 800 K;

Categorie 13

- 36. inrichtingen voor het bouwen, onderhouden, repareren of het behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 m of meer;

Categorie 14

- 37. inrichtingen voor het samenstellen van treinen of treinonderdelen door middel van het stoten of heuvelen van spoorvoertuigen, bestemd voor goederenvervoer, voor zover een rangeerheuvel aanwezig is;

Categorie 16

- 38. inrichtingen waar 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen aanwezig zijn;
- 39. inrichtingen voor het vervaardigen van papier of celstof met een capaciteit ten aanzien daarvan van $3 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;

Categorie 19

- 40. terreinen, geen openbare weg zijnde, die bestemd of ingericht zijn voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met gemotoriseerde voertuigen, en die daartoe acht uren per week of meer opengesteld zijn;

Categorie 20

41. transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer;

Categorie 24

42. inrichtingen voor het vervaardigen van koolelektroden met een capaciteit ten aanzien daarvan van $50 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;

Categorie 27

43. inrichtingen voor het reinigen van af-valwater door middel van waterstraal- of oppervlaktebeluchters met een capaciteit van $120 \cdot 10^3$ of meer vervuilingseenheden als bedoeld in artikel 19, vierde lid, onderdeel a, van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren.

*) Voor zover deze bijlage inhoudelijk afwijkt van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, is de inhoud van dat besluit beslissend.

Bij de categorie-vernummering in deze bijlage is de vernummering in Bijlage I van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer aangehouden.

Bijlage Parkeernormen

Bron: Integraal Parkeerbeleidsplan Gemeente Pijnacker-Nootdorp, vastgesteld door de Raad op 26 oktober 2006

Parkeernormen woningen

	Stedelijke zone			
	rest bebouwde kom			
Woning duur [per woning] ¹⁾				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	2,0	2,1	0,3 pp per woning	zowel koop als huur
Woning midden [per woning] ¹⁾				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	1,8	1,9	0,3 pp per woning	zowel koop als huur
Woning goedkoop [per woning] ¹⁾				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	1,55	1,7	0,3 pp per woning	zowel koop als huur
Serviceflat/aanleunwoning ²⁾ [per woning]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	0,45	0,6	0,3 pp per woning	
Kamer verhuur [per kamer]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	0,4	0,6	0,2 pp per woning	
¹⁾ Koopprijsgrenzen "goedkoop", "midden" en "duur" zoals jaarlijks vastgesteld door het stadsgewest Haaglanden bij de regionale prestatieafspraken woningbouw. ²⁾ Zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen (veel gereserveerde gehandicaptenplaatsen, dus minder gecombineerd gebruik mogelijk).				

Voor diverse parkeervoorzieningen op eigen terrein moeten de volgende berekeningsaantallen worden gehanteerd:

Parkeervoorziening	Berekeningsaantal	Opmerking
Enkele oprit zonder garage/carport	0,8	oprit minimaal 6,0 meter diep
Lange oprit zonder garage/carport	1,0	
Dubbele oprit zonder garage/carport	1,7	oprit minimaal 4,5 meter breed
Garage/carport zonder oprit (bij woning)	0,4	
Garagebox (niet bij woning)	0,5	
Garage/carport met enkele oprit	1,0	oprit minimaal 5,0 meter diep
Garage/carport met lange oprit	1,3	
Gezamenlijk parkeerterrein of parkeergarage onder wooncomplex	1,0	
Garage/carport met dubbele oprit	1,8	oprit minimaal 4,5 meter breed

Parkeernormen winkels

	Stedelijke zone			
	rest bebouwde kom			
Binnensteden/hoofdwinkelgebieden [per 100 m² bvo¹]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	3,3	3,8	85%	1 arbeidsplaats = 40 m ² bvo
Wijk-, buurt- en dorpscentra [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	3,25	4,0	85%	1 arbeidsplaats = 40 m ² bvo
Grootschalige detailhandel² [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	7,0	8,0	85%	1 arbeidsplaats = 40 m ² bvo
Showroom [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	1,7	1,8	35%	1 arbeidsplaats = 30 -50 m ² bvo
(Week)markt [per 1 m² marktkraam]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	0,2	0,24	85%	1 m ² marktkraam = 6 m ² bvo (indien geen parkeren achter kraam dan + 1,0 pp per standhouder extra)
¹ bvo = bruto vloeroppervlak; 100 m ² bvo = 60-80 m ² vvo (verkoop (netto) vloeroppervlak). ² Grootschalige detailhandel: winkelformules die vanwege de omvang en aard van het assortiment een groot oppervlak nodig hebben en welke bij voorkeur gelegen zijn op perifere locaties (bijvoorbeeld grote publiekstrekkende tuin/meubelcentra met (boven)regionale functie. Het gaat niet om standaard bouwmarkten of tuincentra, waarvoor een norm van 2,2 – 2,7 pp per 100 m ² bvo kan worden aangehouden). Perifeer: alle terreinen of locaties binnen de bebouwde kom die niet binnen of nabij een bestaand of gepland winkelgebied liggen.				

Parkeernormen werkgelegenheid

	Stedelijke zone			
	rest bebouwde kom			
(Commerciële) dienstverlening (kantoren met baliefunctie) [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	3,05	3,3	20%	1 arbeidsplaats = 25 - 35 m ² bvo
Kantoren zonder baliefunctie [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	1,75	2,0	5%	1 arbeidsplaats = 25 - 35 m ² bvo
Arbeidsextensieve/bezoekersextensieve bedrijven (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf, et cetera) [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	0,85	0,9	5%	1 arbeidsplaats = 30 - 50 m ² vo
Arbeidsintensieve/bezoekersextensieve bedrijven (industrie, garagebedrijf, laboratorium, werkplaats, et cetera) [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	2,65	2,8	5%	1 arbeidsplaats = 25 - 35 m ² vo
Bedrijfsverzamelgebouw [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	1,25	1,7	10%	1 arbeidsplaats = 25 - 35 m ² bvo

Parkeernormen onderwijsvoorzieningen

	Stedelijke zone			
	Rest bebouwde kom			
Beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, WO, HBO) [per collegezaal]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	20,0	20,0		totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen collegezaal = circa 150 zitplaatsen
Beroepsonderwijs dag (MBO, ROC, WO, HBO) [per leslokaal]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	6,0	7,0		totale parkeervraag = collegezalen + leslokalen leslokaal = circa 30 zitplaatsen
Voorbereidend dagonderwijs (VWO, HAVO, VMBO) [per leslokaal]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	0,75	1,0		leslokaal = circa 30 zitplaatsen
Avondonderwijs [per student]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	0,75	1,0		
Basisonderwijs [per leslokaal]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	0,75	1,0		leslokaal = circa 30 zitplaatsen exclusief Kiss & Ride (zie [6.14])
Crèche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf [per arbeidsplaats]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	0,7	0,8		arbeidsplaats = maximaal gelijktijdig aanwezig aantal werknemers exclusief Kiss & Ride (zie [6.14])

Parkeernormen zorgvoorzieningen

	Stedelijke zone			
	rest bebouwde kom			
Ziekenhuis¹⁾ [per bed]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	1,6	1,7		bij vaste bezoektijden het maximum hanteren
Verpleeg-/verzorgingstehuis²⁾ [per wooneenheid]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	0,6	0,7	60%	
Arts/maatschap/therapeut/kruisgebouw [per behandelkamer]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	1,75	2,0	65%	met minimum van 3 parkeerplaatsen per praktijk huisartsenpost ook in avond parkeervraag
¹⁾ Voor meer gedetailleerde kencijfers: Bouwmaatstaven voor parkeervoorzieningen in de zorgsector (College voor ziekenhuisvoorzieningen). ²⁾ Niet zelfstandige woning met zorgvoorzieningen.				
Kencijfers zijn inclusief personeel.				

Parkeernormen horecagelegenheden

	Stedelijke zone			
	rest bebouwde kom			
Café/bar/discotheek/cafetaria [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	6,0	7,0	90%	
Restaurant [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	13,0	14,0	80%	
Hotel [per kamer]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	1,0	1,5		

Parkeernormen sociaal culturele voorzieningen

	Stedelijke zone		aandeel bezoekers	opmerkingen
	norm	max.		
	rest bebouwde kom			
Museum [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	1,1	1,2	95%	
Bibliotheek [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	1,1	1,2	95%	
Bioscoop/theater/schouwburg [per zitplaats]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	0,35	0,4		
Sociaal cultureel centrum/wijk-/verenigingsgebouw [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	2,0	3,0	90%	

Parkeernormen sportvoorzieningen

	Stedelijke zone		aandeel bezoekers	opmerkingen
	norm	max.		
	rest bebouwde kom			
Gymlokaal [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	2,75	3,0	95%	gymlokalen zonder avondfunctie: parkeervraag = 0
Sporthal (binnen) [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	2,75	3,0	95%	bij sporthal met wedstrijdfunctie: + 0,1 - 0,2 pp. per bezoekersplaats
Sportveld (buiten) [per ha netto speelveldterrein]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	20	27,0	95%	
Dansstudio/sportschool [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	3,5	4,0	95%	
Squashhal [per baan]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	1,5	2,0	90%	

Tennisbanen [per baan]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	2,5	3,0	90%	
Golfbaan [per hole]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	7,0	8,0	95%	
Bowlingcentrum/biljartzaal [per baan/tafel]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	2,0	2,5	95%	
stadion [per zitplaats]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	0,12	0,2	99%	
Zwembad [per 100 m² oppervlak bassin]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	11,0	12,0	90%	
Manege [per box]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	0,4	0,5	90%	

Parkeernormen overige voorzieningen

	Stedelijke zone			
	rest bebouwde kom			
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	8,5	11,0	99%	
Themapark/pretpark [per ha netto terrein]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	8,0	12,0	99%	
Overdekte speeltuin/hal [per 100 m² bvo]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	7,5	12,0	90%	
Volkstuin [per perceel]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	0,3	0,3		
Religiegebouw (kerk, moskee, et cetera) [per zitplaats]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	0,15	0,2		
Begraafplaats/crematorium [per gelijktijdige begrafenis/crematie]				
	norm	max.	aandeel bezoekers	opmerkingen
matig stedelijk	22,5	30,0		