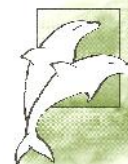


Nieuwsbrief wijkvereniging Pijnacker Noord



Wijkvereniging
Pijnacker Noord

Dit is de eerste Nieuwsbrief van de wijkvereniging van 2021, en nog steeds in coronatijd. Onze activiteiten staan stil of op een laag pitje.

Wat er intussen (nog) speelt in onze wijk is onderwerp van deze editie. Het bestuur wenst u ook nu weer veel leesplezier, maar vooral heel veel gezondheid en uithoudingsvermogen.

Bart Ennema eindredactie



Voorjaar in Noord

Van de voorzitter

Alles goed met jou en mensen om je heen? We vragen het al wat minder, maar we weten dat het nog steeds mis kan gaan. Een nieuwe vraag is: ben je al gevaccineerd? Veel mensen bevestigen dat. Sommigen twijfelen misschien, maar de meeste mensen gaat het niet snel genoeg.

Kunnen we nu eindelijk weer bij elkaar op bezoek, kunnen we weer met een kamer vol mensen een verjaardag vieren en kunnen we op vakantie naar het buitenland?

Iedere dag kijk ik na 15.00 uur verwachtingsvol op mijn mobiel naar de "dagcijfers" van het RIVM over de nieuwe besmettingen, hopende dat het spectaculair gaat zakken en daarmee het einde van deze rare tijd in zicht komt. Tot nu toe gaat het mij te langzaam, maar wie weet wordt het toch echt een mooie zomer.

De lente is aan de Balijrand, de noordrand van onze wijk, weer volop te zien. Er worden weer veel lammetjes geboren, waaronder een aantal tweelingen. Nu we toch nog in de buurt moeten wandelen, een tip: ga eens rond 20.00 uur kijken aan de Tilanus-singel, dan hebben de lammetjes meestal hun speelkwartiertje en rennen ze achterelkaar heen en weer.

Wanneer je daar dan loopt, is meteen te zien dat Rond om Wonen bezig is om de flat aan de De Visserlaan duurzamer te maken. Het is weer even afzien voor de bewoners, maar daarna wordt het wonen comfortabeler en energiezuiniger.

Voor nu allemaal een goede zomer en ik hoop dat het in het najaar mogelijk is elkaar weer eens lijfelijk te zien en samen te kijken wat we voor en met elkaar kunnen doen.

Petra Graafland



Jaargang 7, nummer 1

17 mei 2021

In dit nummer:

Van de voorzitter	1
Groendaken	2
Nieuwe website	2
Verduurzaming flats	3
ALV	3
Stanislas 1	3
Snelweg in Noord	4



Pas geboren

Groendaken in de herhaling

Door: Bart Ennema

Een groendak biedt bescherming tegen weersinvloeden als zon, regen, wind en temperatuurwisselingen. Hierdoor verdubbelt of verdrievoudigt de levensduur van het dak tot wel 60 jaar of langer. Een ander voordeel is dat een groendak water absorbeert en buffert. De rioleringsystemen kunnen de grote hoeveelheid regenwater niet altijd goed verwerken. Een vegetatiedak reduceert de hoeveelheid water die naar het riool spoelt significant, in de zomer zelfs met 70-95%.

Een groendak bestaat uit een laag met sedumplantjes op het dak van bijvoorbeeld een uitbouw, garage of schuur. De sedumplantjes staan op een laag substraat en eronder ligt een drainagelaag met een wortelwerende doek, zodat er geen wortels in het dak kunnen groeien.

Een groendak heeft veel voordelen. Het is goed voor het milieu omdat de plantjes vogels en bijen aantrekken en een waterbuffer vormen. Het is ook goed voor uw portemonnee. Door een groendak gaat de dakbedekking van bitumen bijna tweemaal zo lang mee. Dat betekent dat u op termijn kosten uitspaart op de behoorlijk kostbare vervanging van uw dakbedekking. Bovendien is een groendak fraai voor degenen die er op uitkijken.

Lastig kan zijn dat je het, als er drie weken geen spat regen is gevallen water moet geven en maximaal tweemaal per jaar het dak op moet om bij te mesten en zo nodig bladeren/onkruid te verwijderen. Overigens kan dit laatste ook worden uitbesteed.

Op een groendak kan gelopen worden en kan een ladder van de glazenwasser geplaatst worden, mocht er ooit een lekkage zijn dan kan de mat met sedumplantjes en de substraatmat opgerold worden.

Tot in een hoek van 45 graden kan een dergelijke dakbedekking worden aangelegd.

De kosten liggen rond de €65,- per m², maar er zijn diverse subsidiemogelijkheden. In de wijk Koningshof is een actie getart om daken te vergroenen op deze manier. Als u interesse hebt om dat ook in Noord te doen, wilt u dat dan aangeven via info@pijnacker-noord.nl. Dan zoeken wij een kortingsregeling.



Voorbeeld van een groendak, de opbouw en de aanleg.

Onze website is vernieuwd

De web site van de wijkvereniging Noord heeft een update ondergaan. Wij als bestuur waren niet meer tevreden over de opzet en gedateerde berichten. Onze webmaster heeft nu via een nieuw ontwerp getracht deze aantrekkelijker te maken. De onderwerpen worden zoveel mogelijk aangepast en actueel gemaakt. Kijkt u ook eens op de site en laat het ons weten wat u ervan vindt en mogelijk nog aangepast wil hebben.

Adres: <https://www.pijnacker-noord.nl/>



Verduurzaming flats in wijk Pijnacker Noord.

Door: Dick Grootenboer

Voor informatie over verduurzaming flats in onze wijk kunt u het beste naar volgende link gaan:
<https://rondomwonen.nl/project-de-visserlaan/>

Wat er precies gedaan wordt en de planning kunt u in de volgende link vinden
<https://rondomwonen.nl/site/wp-content/uploads/2021/03/roll-up-banner-Visserlaan-LR.pdf>

De nieuwsbrief die aan alle bewoners van de Visserlaan is verstrekt kunt u in deze link vinden en daar kunt u bijna alle relevante informatie vinden. <https://sodevisserlaan.nl/>

Deze informatie mogen we na overleg met de projectleider van Rndom Wonen aan onze leden doorgeven. Als het project is afgerond, rond eind mei, zal er een periode van evaluatie zijn waarin data wordt verzameld over de resultaten van de verduurzaming. De bedoeling is dat het energielabel van D naar A gaat.

Bij voldoende draagvlak zullen daarna de overige flats die onder Rndom Wonen vallen, aangepakt worden. Dit na uitgebreid overleg met bewoners.

De flats die gedeeltelijk van de woningbouw en VvE zijn zullen daarna aan de beurt zijn maar dan praten we over een aantal jaren verder.

Heeft u ondanks al deze informatie nog vragen over dit project dan kunt u deze stellen op de website www.pijnackernoord.nl



ALV 2021

Statutair zijn we verplicht om een Algemene Ledenvergadering te houden. In welke hoedanigheid staat niet omschreven. Vandaar dat vorig jaar de ALV 2020 digitaal is gehouden. De corona-omstandigheden hebben dat noodzakelijk gemaakt. Ook dit jaar komt het er niet van om fysiek bij elkaar te komen en zal de ALV digitaal gehouden worden. Daartoe krijgen alle leden via de mail of post de bescheiden die nodig zijn, toegestuurd. Daar kunt u op reageren. Een en ander moet voor eind juni 2021 gebeuren. U kunt dus binnenkort de documenten verwachten.

Bestuur wijkvereniging-Noord

Stanislas

Door Team Stanislas 1

Drie bouwplannen zijn beoordeeld door de gemeente, door direct omwonenden en door de wijkvereniging Pijnacker Noord.

Op basis van deze beoordelingen heeft de gemeente voorlopig gegund.

Tegen deze voorlopige gunning is bezwaar gemaakt door een van de andere projectontwikkelaars

Er is een kort geding gestart bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag.

Nadat de rechtbank medio mei 2021 een uitspraak heeft gedaan, is de projectontwikkelaar voor de locatie Meidoornlaan 7-11 definitief bekend. (Blauwhoed is gegund red.)

Projectontwikkelaar Blauwhoed gaat samen met de gemeente en de deelnemende woningcorporatie Rndom Wonen het plan verder ontwikkelen. Omwonenden en andere belanghebbenden worden betrokken bij de uitwerking van het plan.

Voor updates en meer informatie over de locatie Stanislas I verwijzen we u ook naar onze website:

<https://www.pijnacker-nootdorp.nl/projecten/meidoornlaan-stanislaslocatie>

Wijkvereniging Pijnacker Noord

De jaarlijkse contributie bedraagt € 10,00 over te maken op rekening NL 08 INGB 0004 778 678

Aan- en afmelden voor de nieuwsbrief gaat via onze website www.pijnacker-noord.nl.

Bezoek ons ook op:
www.pijnacker-noord.nl

Wijkvereniging Pijnacker Noord is in 2004 opgericht toen de Gemeente Pijnacker het plan op tafel legde om de wijk Noord te renoveren. Na de bekende kinderziektes bij het opstarten van zo'n proces, is de wijkvereniging coproductant van deze grootse opknappingswerken. En het overleg met de Gemeente is dan ook zeer intensief.

Nu de renovatie voltooid is, richt het bestuur zijn aandacht niet alleen maar op de "stenen", maar ook op de bewoners van al die stenen.

Het samenwonen en leven in een wijk als de onze heeft kanten die nog weinig aandacht hebben gekregen. Daar komt verandering in, samen met u, de bewoners van ons mooie en steeds mooier wordende, Pijnacker-Noord.

Snelweg in Pijnacker Noord?

Door: Bart Ennema

Nee het gaat niet om een vierbaans snelweg door onze wijk. Ook niet om een tweebaans aftakking van de N 470. Nee het gaat om een veel ernstiger probleem. Het gaat om de sterke afname van de egel landelijk en in onze omgeving.

Een steuntje in de rug, is het aanleggen van een zogenaamde egelsnelweg. En daar kan iedere tuinbezitter aan meehelpen. Egels zijn nachtdieren en velen van u zullen bij nacht en ontij hun gesnuif en geritsel in de tuin hebben waargenomen. Dat is bij mij in de tuin ook vaak het geval geweest. Maar de laatste jaren komen ze steeds minder in mijn tuin rondscharrelen. Ik geef ze wel alle gelegenheid om er te komen, want de doorgang naar mijn burens is nergens echt afgesloten, een beukenhaag aan de ene zijde en een open raster met planten aan de andere kant maken mijn tuin goed toegankelijk voor deze nuttige dieren. Waarschijnlijk ligt mijn tuin niet meer langs hun snelweg. Liggen er teveel afgesloten tuinen in de omgeving. Jammer!! En zo'n volledig afgesloten tuin is voor de egel een echt obstakel. Door het aanleggen van een egelsnelweg kan daar verandering in komen.

Wat is een egelsnelweg? Niets meer of minder dan een gat van ongeveer 13 bij 13 cm. onderaan een verder gesloten schutting. Op de foto een gezaagde doorgang, maar een onderdoorgang door het weghalen van een paar stenen, kan natuurlijk ook. Op die manier kan de egel van de ene tuin naar de andere komen zonder problemen. Zij leggen vele kilometers af elke nacht. NMP zoekt mensen die een dergelijke opening willen maken. Mocht daar hulp bij nodig zijn, dan is die voorhanden (wellicht na corona)

Deze snelweg brengt uw tuin weer tot leven op een eenvoudige manier. Bij de egelwerkgroep (van hun komt het idee) is voor €5,00, een leuk bordje te verkrijgen dat bij de doorgang geplaatst kan worden als u dat leuk vindt. Maar het gaat natuurlijk vooral om het ondersteunen van onze nachtelijke tuinviand de egel.

En verder kan u door middel van een egelhuis voorzien in een schuilplek voor onze stekelachtige scharrelaar. Daar hoort u binnenkort meer over.

Dit artikel is ontstaan naar aanleiding van de zeer enthousiaste en heldere lezing van Merel Klaarmond van de egelwerkgroep voor NMP (Natuur en Milieu Pijnacker)

Meer informatie over egels op: <https://www.egelwerkgroep.com/>

